

## Arealbruk

Olga K. Nervik

Nervikveien 28  
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

11871/2014/32/044/AUDROE

Dato

23.05.2014

### **OLGA K. NERVIK - DELING AV GRUNNEIENDOM GNR. 32 BNR. 44**

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV punkt 6 i delegasjonsreglementet.

<b>Saksnr.:</b>	14/1318	<b>Ansvarlig søker:</b>	Olga K. Nervik
<b>Eiendom:</b>	Gnr 32, bnr 44	<b>Tiltakshaver:</b>	
<b>Vedtak nr.:</b>	14/100	<b>Søknadsdato:</b>	
<b>Saksbehandler:</b>	Aud M. Røen	<b>Komplett dato:</b>	23.05.2014

#### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Søknaden gjelder fradeling av tilleggsareal til boligeiendommen gnr 32, bnr 179 som er bebyggt med bolighus. Garasjen som tilhører 32/179 er oppført utenfor eiendomsgrensen og det er bl.a. med bakgrunn i dette at det nå søkes om tilleggsareal. Gnr 32, bnr 179 på ca 1075 m<sup>2</sup> og den omsøkte parsellen er oppgitt til ca 1000m<sup>2</sup> Berørte naboer er varslet med nabovarsel og har samtykket i tiltaket. Eiendommen gnr 32, bnr 44 er i jordregisteret fra 1976 oppgitt til 16 dekar hvorav 1 dekar er oppgitt til lettbrukt jordbruksareal. Resten av arealet er oppgitt å være 9 dekar grunnlendt beite og 6 dekar anna areal. Området er avsatt til boligformål i kommunedelplanen for Ervika. Saken er derfor ikke sendt til behandling/høring hos andre instanser.

#### **Vurdering:**

Tiltaket er ikke i strid med formålet i kommuneplanens arealdel.

Med et omsøkte tillegget vil gnr 32, bnr 179 bli en stor boligtomt, men ut fra eiendomsgrensene i området er det naturlig at denne parsellen i sin helhet tillegges gnr 32, bnr 179. Samtykke til omsøkt fradeling kan gis.

**Vedtak:**

Det vises til søknad datert 05.05.2014, med vedlegg.

Bjugn kommune, ved rådmannen, godkjenner med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m, jevnfør § 26-1 fradeling av ca 1000 m<sup>2</sup> fra eiendommen gnr 32, bnr 44. Parsellen skal tillegges gnr 32, bnr 179 som tilleggsareal.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.  
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28.  
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.  
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes.  
Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.  
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.  
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

**Saken blir nå overført vår oppmålingsingeniør.**

Med hilsen

Kjell Vingen  
enhetsleder

Aud Marion Røen  
konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.*