

NY LOKALISERING AV HÅRBERG SKOLE



25. februar 2014

Innledning

I forbindelse med politisk behandling av parallelloppdrag for Brekstad sentrum, vedtok kommunestyret følgende:

Ny barneskole og barnehage bør legges til sentrum med de mulighetene dette åpner for sambruk med idrettsarenaer, kulturhus, gårdsbruk mm.(anbefaling i bud 4 fra evalueringsgruppen). Nærmere lokalisering bør vurderes gjennom planarbeidet for Brekstad sentrum.

Ut fra dette har rådmannen fått utarbeidet en grov mulighetsanalyse som viser aktuelle tomter for ny barneskole i og i nærheten av sentrum. I første omgang har vi vurdert tomt for barneskole, siden dette haster mest. Noen av tomtene vi vurderer vil også være aktuelle som barnehagetomt. I utgangspunktet mener vi det ikke er hensiktsmessig å lokalisere barneskole og barnehage på samme sted.

Hvorfor ny lokalisering?

Begrunnelsen for at kommunen ønsker ny lokalisering er i hovedsak som følger:

Støy: Støyrapporten viser at skolen ligger i gul støysone, men helt inntil rød sone. Forsvarsbygg opplyser at bygningsmassen kan isoleres slik at man oppnår kravene for innendørs støynivå. Men utearealene vil bli støyuutsatt. Barna har krav på kvalitetsmessig gode uteoppholdsareal. Det er en viktig del av skolehverdagen. Det er ingen god løsning å ha en barneskole her, hverken med dagens eller fremtidig støybilde.

Læringsmiljø: Støybildet slik det også fremstår i dag, oppleves uheldig i forhold til å legge til rette for et best mulig læringsmiljø for elevene. Man må ta naturlige stopp i opplæringen og dialogen mellom lærer og elever ved "take-off". Hvordan støybildet påvirker elevenes konsentrasjon i eget arbeid er usikkert, men ut fra elevresultater over de siste år ser vi at elevene på Hårberg skole presterer lavere i snitt enn tilsvarende elever på Opphaug barneskole. Med en dobling av støybildet vil dette kunne utfordre kommunen fremover. Skolen er ikke lenger en arena der opplæring er synonymt med undervisning i klasserommet. Mye av opplæringen skjer via praktisk tilrettelagte oppgaver og aktiviteter ute. Det nye støy- og risikobildet bør også vurderes ut fra slike hensyn.

Sikkerhet/beredskap: Med tanke på sikkerhet/beredskap er dagens lokalisering helt klart meget dårlig. Hårberg skole ligger utsatt til. Dette er ikke en god situasjon for lokalsamfunnet.

Trafikksikkerhet: Trafikkbildet er utfordrende i forholdt til skolens beliggenhet og trafikkmengden til og fra Ørland hovedflystasjon. Adkomst til skolen både for offentlig transport, biler og gående/syklende er nært inntil hovedporten og dette skaper et komplisert trafikkbilde for de minste barna. Med en økning i trafikken til og fra stasjonen kan man se for seg en økt risiko i forhold til alvorlige hendelser.

Vær og vind: Gjør også at skoledagen må legges opp annerledes enn på Opphaug.

Vurderingskriterier

De aktuelle områdene er vurdert ut fra en rekke kriterier:

- Forholdet til kommunale strategier/politiske føringer
- Tomtestørrelse (krav til uteareal/utvidelsesmuligheter)
- Adkomst/trafikksikkerhet (gang- og sykkelveg/bil – levering)
- Nærhet til natur-/friluftsområder
- Nærhet til andre funksjoner (idrettshall og kulturhus)
- Støy
- Klima, vær og vind
- Eiendomsforhold (kommunal eller privat tomt)

Vurderte områder/tomter:

Disse områdene/tomtene er vurdert (se vedlagt kart):

- Hårberg skole (dagens lokalisering) er 0-alternativet
- Meieritomta
- P-plass bak kultursenteret
- Brekstad gård
- Brekstad gård vest
- Tommelise-tomta/Tyrs vei
- Tomt ved ungdomsskole/svømmehall
- Rådhusomtata
- Bruholmen

Er det andre aktuelle områder?

På kartet er også Opphaug skole med, men kun som referanse.

Vurdering

Det må presiseres at dette er grove vurderinger, en førstegangsanalyse. Den vil forhåpentligvis gi grunnlag for en grovsiling som gjør at vi sitter igjen med noen få aktuelle skoletomter. Disse må gjennom en grundigere vurderingsprosess. Rådmannens vurdering av de enkelte tomtene legger dette til grunn.

Hårberg skole (0-alternativ)

Dagens skole er ikke vurdert opp mot kriteriene over, men er med som referansealternativ. Tomta er på ca 22 daa..

Meieritomta

Forholdet til kommunale strategier: Lokalisering her er i tråd med vedtak i kommunestyret om å lokalisere ny barneskole til sentrum med de mulighetene dette åpner for sambruk med idrettsarenaer, kulturhus, gårdsbruk mm.

Tomtestørrelse: Tomta er på 7,3/12,4 da. Det er et klart uttrykt ønske å ta vare på deler av bygningsmassen på meieriet. Samtidig er det planer om park i området. I sum gjør dette at tomt til ny skole kan bli liten. I forslaget fra Helen & Hard foreslås det å ta i bruk deler av meieribygningene til skole pluss et nybygg. Det er et spørsmål hvor hensiktsmessig eksisterende bygningsmasse er til skoleformål.

Adkomst/trafikksikkerhet: Dette er utfordrende her. Flytting av fergeleiet vil gi et nytt trafikknutepunkt ved Meieritomta. Det vil være relativt stor trafikk både i Havnegata og i Yrjarsgate. Intern trafikkavvikling til skolen vil bli en utfordring.

Nærhet til natur-/friluftsområder: God beliggenhet i forhold til Brekstadbukta og Bruholmen.

Nærhet til andre funksjoner: God beliggenhet i forhold til andre funksjoner.

Støy: Vil kunne bli utsatt for en del trafikkstøy, særlig fra Havnegata. Mht flystøy vil det ikke være noen vesentlig forskjell på de vurderte alternativene.

Klima, vær og vind: Med noen unntak er de vurderte alternativene relativt like på dette punktet.

Eiendomsforhold: Kommunal eiendom

Rådmannens vurdering: Tomta har en meget sentral beliggenhet og skole her er et sentralt grep i forslaget fra Helen & Hard. I utgangspunktet vurderes tomta som liten for formålet. Meieribygningene og foreslåtte park tar plass. Sammen gjør dette at tomta er liten. Dette kan delvis løses ved å ta i bruk meieribygningene som i forslaget fra Helen & Hard. Det er et spørsmål hvor hensiktsmessig den gamle bygningsmassen er til skoleformål. Hvis det ikke blir aktuelt med skole her, kan området være egnet for en sentrumsbarnehage.

Ut fra den sentrale beliggenheten og at skole her er et sentralt grep i forslaget fra Helen & Hard, mener likevel rådmannen at tomta bør være med i de videre vurderingene. Alternativt som tomt for ny sentrumsbarnehage.

P-plass ved kultursenteret

Forholdet til kommunale strategier: Lokalisering her er i tråd med vedtak i kommunestyret om å lokalisere ny barneskole til sentrum med de mulighetene dette åpner for sambruk med idrettsarenaer, kulturhus, gårdsbruk mm.

Tomtestørrelse: Tomta er på 6,2 daa. Det er ei lita tomt for ny barneskole. Skal det være aktuelt, må man ta i bruk hele p-området.

Adkomst/trafikksikkerhet: Kronglete adkomst til området. Det er ikke gjennomkjøringsmulighet, noe som er en utfordring mht trafikkavviklingen. På den andre siden bidrar det til økt trafikkikkerhet. Det vil være pendlertrafikk til p-området som eventuelt bør legges i p-kjeller.

Nærhet til natur-/friluftsområder: God tilgang på Hovdefjæra.

Nærhet til andre funksjoner: God beliggenhet i forhold til andre funksjoner. Spesielt i forhold til Kultursenteret.

Støy: Mht flystøy vil det ikke være noen vesentlig forskjell på de vurderte alternativene. Lite utsatt for trafikkstøy.

Klima, vær og vind: Er værutsatt.

Eiendomsforhold: Kommunal og privat eiendom.

Rådmannens vurdering: Hvis det skal bygge skole her, må dagens p-plass erstattes. Tomta er en av de mest værutsatte av alternativene. Rådmannen mener at man ikke bør gå videre med denne tomta.

Brekstad gård

Forholdet til kommunale strategier: Lokalisering her er i tråd med vedtak i kommunestyret om å lokalisere ny barneskole til sentrum med de mulighetene dette åpner for sambruk med idrettsarenaer, kulturhus, gårdsbruk mm.

Tomtestørrelse: Tomta er på 15/29 daa avhengig av hvilken avgrensning man går for. Et spørsmål er om man skal inkludere eksisterende driftsbygning eller ikke.

Adkomst/trafiksikkerhet: Adkomst fra Skolegata. Her er det noe trafikk i dag. Mest til og fra boliger, ikke fergetrafikk.

Nærhet til natur-/friluftsområder: God tilgang til Hovde og Flatneset.

Nærhet til andre funksjoner: God beliggenhet i forhold til andre funksjoner. Spesielt i forhold til Kultursenteret.

Støy: Mht. flystøy vil det ikke være noen vesentlig forskjell på de vurderte alternativene. Lite utsatt for trafikkstøy.

Klima, vær og vind: Bedre enn tomta på P-plassen. Med noen unntak er de vurderte alternativene relativt like på dette punktet.

Eiendomsforhold: Privat

Rådmannens vurdering: Dette er et godt alternativ både med tanke på beliggenhet og størrelse. Det vil være viktig med dialog med grunneier, bl.a. om driftsbygningen.

Rådmannen mener at tomta bør være med i de videre vurderingene.

Brekstad gård vest

Ligger rett ved Brekstad gård. Vurderingene blir stort sett de samme.

Tomtestørrelse: Tomta er på ca 18 daa. Tilsvarende som dagens tomt på Hårberg.

Eiendomsforhold: Kommunal eiendom.

Rådmannens vurdering: Dette er et godt alternativ både med tanke på beliggenhet og størrelse. Området er regulert til boligformål, men kan omreguleres. Rådmannen mener at tomta bør være med i de videre vurderingene.

Tommelise-tomta

Forholdet til kommunale strategier: Lokalisering her er i tråd med vedtak i kommunestyret om å lokalisere ny barneskole til sentrum med de mulighetene dette åpner for sambruk med idrettsarenaer, kulturhus, gårdsbruk mm.

Tomtestørrelse: 7,5 daa. Tomta er i utgangspunktet liten for ny skole. Utvider man området over g/s-veg, krysser man allmenningen foreslått av Helen & Hard.

Adkomst/trafikkikkerhet: Kronglete adkomst fra Tyrs vei. Alternativ adkomst fra fylkesveien.

Nærhet til natur-/friluftsområder: Dette er ett av de to alternativene som lengst unna fjæreområdene.

Nærhet til andre funksjoner: God beliggenhet i forhold til andre funksjoner. Spesielt svømmehall og eventuelt flerbrukshall.

Støy: Mht. flystøy vil det ikke være noen vesentlig forskjell på de vurderte alternativene. Lite utsatt for trafikkstøy.

Klima, vær og vind: Med noen unntak er de vurderte alternativene relativt like på dette punktet.

Eiendomsforhold: Kommunal grunn.

Rådmannens vurdering: Tomta er liten for formålet. Det vurderes som utfordrende å lokalisere ny barneskole så tett på ungdomsskolen. Det vil også bli en konflikt med foreslått grønnstruktur. Rådmannen mener at man ikke bør gå videre med denne tomta.

Tomt ved ungdomsskole/svømmehall

Ligger rett ved Tommelise-tomta. Vurderingene blir dermed stort sett de samme.

Tomtestørrelse: 9,7 daa. Tomta er i utgangspunktet liten for ny skole.

Rådmannens vurdering: Tomta er liten for formålet. Det vurderes som utfordrende å lokalisere ny barneskole så tett på ungdomsskolen. Det vil også være en ulempe at en skole her vil ta areal fra ungdomsskolen og fortrenge en eventuell flerbrukshall. Rådmannen mener at man ikke bør gå videre med denne tomta.

Rådhusomt

Forholdet til kommunale strategier: Lokalisering her er i tråd med vedtak i kommunestyret om å lokalisere ny barneskole til sentrum med de mulighetene dette åpner for sambruk med idrettsarenaer, kulturhus, gårdsbruk mm.

Tomtestørrelse: 5,3 daa. Tomta er i utgangspunktet liten for ny skole.

Adkomst/trafiksikkerhet: Adkomst fra Idrettsveien. Kan gi konflikt med trafikk til næringsareal. Kan bli utfordringer mht intern trafikkavvikling. Trafikale forhold er ugunstig. Beliggenhet nær hovedvei og trafikkert rundkjøring gir utfordringer mht trafiksikkerhet.

Nærhet til natur-/friluftsområder: God beliggenhet i forhold til Brekstadbukta og Bruholmen.

Nærhet til andre funksjoner: God beliggenhet i forhold til andre funksjoner. Spesielt idrettsanlegg.

Støy: Vil kunne bli utsatt for en del trafikkstøy. Mht flystøy vil det ikke være noen vesentlig forskjell på de vurderte alternativene.

Klima, vær og vind: Med noen unntak er de vurderte alternativene relativt like på dette punktet.

Eiendomsforhold: Kommunal grunn.

Rådmannens vurdering: Tomta er liten for formålet. Det er en meget dårlig lokalisering mht. trafiksikkerhet. Rådmannen mener at man ikke bør gå videre med denne tomta.

Bruholmen

Forholdet til kommunale strategier: Lokalisering her er ikke i tråd med vedtak i kommunestyret om å lokalisere ny barneskole til sentrum med de mulighetene dette åpner for sambruk med idrettsarenaer, kulturhus, gårdsbruk mm. Dette er den tomta som ligger lengst vekk fra sentrum.

Tomtestørrelse: 15,8 daa.

Adkomst/trafiksikkerhet: Grei adkomst fra fylkevei. Lokaliseringen vil gjøre at alle leverer med bil. Det er ikke gjennomgangstrafikk, noe som bidrar til god trafiksikkerhet.

Nærhet til natur-/friluftsområder: Meget god tilgang på natur. Bruholmen og Brekstadbukta.

Nærhet til andre funksjoner: Langt unna andre funksjoner.

Støy: Mht flystøy vil det ikke være noen vesentlig forskjell på de vurderte alternativene.

Klima, vær og vind: Værutsatt. Det er det mest værutsatte av alle alternativene.

Eiendomsforhold: Privat

Rådmannens vurdering: Alternativet er i strid med vedtak i kommunestyret om å lokalisere ny barneskole til sentrum. Avstand til sentrum og andre funksjoner blir relativt stor. I tillegg er dette det mest værutsatte alternativet. Rådmannen mener at man ikke bør gå videre med denne tomta.

Anbefaling

Ut fra den grove analysen av de ulike tomtene, mener rådmannen man bør gå videre med følgende tomter:

- *Meieritomta*
- *Brekstad gård*
- *Brekstad gård vest*

Det må lages en romplan for ny skole som legges til grunn for en nærmere vurdering av kvaliteten til de ulike tomtealternativene. Rådmannen foreslår at det videre arbeidet gjøres av arkitektfirma med kompetanse på skole. Slik kan vi sikre oss både en god lokalisering og en kvalitetsmessig god og fremtidsrettet utforming av skolen.

