



## SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg for arealbruk og drift	

**Saksbehandler: Kjell Vingen**

**Terje Moen - Klage på vedtak og forespørsel om endringa av reguleringsplan - del av gnr. 73, bnr. 3, Moen**

Vedlegg:

- 1 Fradeling av 2 utleiehytter - klage
- 2 Reguleringsbestemmelser
- 3 Plankart

### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Hovedutvalg for arealbruk og drift av slo i vedtak 14/28 av 31.03.2014 søknad fra Terje Moen om fradeling av to tomter på eiendommen gnr. 73, bnr. 3 som er bebygd med hver sin utleiehytte.

På vegne av Terje Moen fremmer Fosen Rådgivning AS klage på vedtaket. Det rettes samtidig en forespørsel om omregulering av området slik at arealet med de to nevnte utleiehyttene kan være selveierhytter. Videre er det ønskelig at arealformål avsatt til tre utleiehytter, som ikke er bebygd, endres til jordbruksformål.

I delesøknaden oppgis begrunnelse for fradeling av hyttetomter forberedelse til salg eller eierskifte av hovedbruket. Det er eiers barn som ønsker tilknytning til stedet. I klagen er det i tillegg oppgitt grunner som unntas offentligheten. Dette er opplysninger som eventuelt kan legges frem i møtet etter at dette er lukket.

### **Vurdering:**

I reguleringsplanen for deler av Moen er det satt av område til utleiehytter. Dette ble gjort for å gi gårdsbruket en tilleggsnæring. Hyttene ligger i hundremetersbeltet langs sjø og det var en forutsetning for reguleringen at dette skulle være utleiehytter og ikke selveierhytter.

Det forutsettes at utleiehyttene, som skal være en styrking av inntektsgrunnlaget på gårdsbruket, fortsatt er en del av hovedbruket.

### **Folkehelsevurdering:**

Ikke relevant i saken.

### **Oppsummering:**

Rådmannen kan ikke se at det i klagen fremkommer nye opplysninger som gjør at vedtaket bør endres.

Det bør ikke tilrås at det igangsettes reguleringsendring som forespurt.

**Hovedutvalgslederens innstilling:**

Hovedutvalg for arealbruk og drift opprettholder sitt vedtak 14/28 av 31.03.2014 og saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

Hovedutvalget frarår at det igangsettes reguleringsendring som forespurt.