

Arealbruk

Bjørn-Harald Aune

Hoff
7140 OPPHAUG

Deres ref.

Vår ref.
12788/2014/19/013/TROLAN

Dato
03.06.2014

SVAR ANG. SØKNAD OM RIVING AV ELDRE HYTTE OG OPPSETTING AV NY, GNR.19 BNR.13

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2014/255	Ansvarlig søker:	(Bjørnar Aune)
Eiendom:	Gnr. 19/bnr. 13	Tiltakshaver:	Bjørn-Harald Aune
Vedtak nr.:	14/103	Søknadsdato:	21.02.2014
Saksbehandler:	Trond Langseth	Komplettdato:	22.04.2014

Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg mottatt 23.01.2014, supplert med informasjon fra tiltakshaver datert 21.02.2014 og uttalelse fra Fylkesmannen datert 15.04.2014, ligger til grunn for behandlingen.

Beskrivelse av tiltaket:

Bjørn-Harald Aune søker som grunneier om riving av en eldre hytte som står like ved Stortjønnen nordøst for Tjønnsua, og oppføring av ei ny hytte litt lengre fra vatnet, på gnr. 19, bnr. 13.

Det opplyses om at den gamle hytta er en tømmerkasse som er satt opp i ca. 1990, som er mye sopp og råte i. Det oppgis at hytta har et bebygd areal på 45 m².

Den nye hytta skal oppføres på dugnad, og er oppgitt til 90 m². Arbeidet skal ledes av Bjørnar Aune, som søker om ansvarsrett. Hytta er et byggesett som kommer fra Litauen. På grunn av beliggenheten vil det ta lang tid å sette opp hytta.

Det er tre andre fritidstomter på rekke og rad ca. 250 meter lenger vest ved Stortjønnen. Disse ligger omtrent like langt fra vatnet som den nye hytta er omsøkt.

Det er innhentet uttalelse fra Fylkesmannen. Fylkesmannen er for så vidt positiv til at det bygges en ny hytte noe lengre fra vannet enn den gamle, men ber kommunen vurdere om hytta kan plasseres utenfor "50-metersbeltet" fra vannet. Ut fra dette fraråder Fylkesmannen omsøkte tiltak.

Hovedutvalg for arealbruk og drift behandlet spørsmålet om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i møte 02.06.2014, og innvilget dispensasjon.

Vurdering av tiltaket:

Det er gjennomført nabovarsling av tiltaket til gnr. 19, bnr. 2. Dette er tilstrekkelig nabovarsling. I følge søknaden har ikke nabo levert merknad til tiltaket eller søknaden.

Hytta er oppført på ei tomt som tilhører grunneieren. De laftede veggene er brukbare, men taket på hytta er borte for lenge siden, og det er ikke noe golv i hytta.

En skylddeling fra 1967 angir at tomten er 1,0 dekar. Det er ikke mulig å komme særlig lengre bort fra vatnet enn omsøkt innenfor tomtegrensene. Terrenget ligger godt til rette for å "flytte" hytta lengre bort fra vatnet. Tiltaket vil etter rådmannens vurdering ikke berøre andre interesser.

For allmennheten vil det nok være positivt at hytta kommer noe lengre vekk fra vannet, selv om den blir dobbelt så stor.

Ansvarsrett:

Tiltaket tilfredsstiller vilkårene i plan- og bygningsloven § 20-2, og kan derfor forestås av tiltakshaver. Det søkes om ansvarsrett for Bjørnar Aune for oppføring av hytta, som også er angitt som ansvarlig søker. I søknaden oppgis det at hytta skal settes opp på dugnad, med Bjørnar Aune som ansvarlig. Bjørnar Aune er ikke sentralt godkjent, og ut fra søknaden om ansvarsrett kan ikke Aune få lokal godkjenning for ansvarsrett, da den har for mange mangler. Det formelle ansvaret bør i dette tilfellet hvile på tiltakshaver, og Bjørnar Aune ha rollen som fagperson og arbeidsleder.

Administrativt vedtak:

Bjugn kommune gir tillatelse til riving av eksisterende hytte og oppføring av ny, laftet hytte på gnr. 19, bnr. 13 i samsvar med søknaden.

Bjørnar Aune gis ikke lokal godkjenning for ansvarsrett. Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Hjemmel: Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-2 og 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Tilsyn: Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt.

Ansvar:

- Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
- Tiltakshaver er ansvarlig for at tiltaket blir plassert og oppført som vist i søknaden, og dens vedlegg. Avvik fra dette må omsøkes som en endring av tillatelsen, endringer kan ikke gjennomføres uten at tillatelse er gitt.
- Tiltakshaver har ansvaret for at byggherreforskriftens krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at

forhåndsmelding om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10. Tiltaket kan ferdigmeldes på vedlagte blankett.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr pbl. § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Klagerett: Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Trond Langseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.