

Arealbruk

Stein Olav Karlestrand

Karlestrand
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

12869/2014/15/009/AUDROE

Dato

04.06.2014

STEIN OLAV KARLESTRAND - DELING AV GRUNNEIENDOM GNR. 15 BNR. 9

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV punkt 6 i delegasjonsreglementet.

Saknr.:	14/1669	Ansvarlig søker:	Stein Olav Karlestrand
Eiendom:	Gnr 15, bnr 9	Tiltakshaver:	
Vedtak nr.:	14/105	Søknadsdato:	
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	04.06.2014

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden omfatter to parseller på henholdsvis ca 311 og 136 m² som skal nyttes til veggrunn, erverver er Bjugn kommune. Området ligger innenfor plan for boliger på Karlestrand Vest og parsellene er nødvendig for å få en god og trafikksikker atkomstveg inn til bebyggelsen. Berørt nabo er varslet med nabovarsel og har samtykket i tiltaket.

Vurdering:

Tiltaket er ikke i strid med bestemmelsene i reguleringsplanen for Karlestrand Vest. Med de omsøkte parsellene vil atkomstvegen inn til bebyggelsen få en god og trafikksikker utforming. Omsøkt fradeling kan godkjennes.

Vedtak:

Det vises til søknad datert 30.05.2014, med vedlegg.

Bjugn kommune, ved rådmannen, godkjenner med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m, jevnfør § 26-1 fradeling av to parseller som vist på karts-kisse datert 09.04.2014, på henholdsvis ca 311 og 136 m² fra eiendommen gnr 15, bnr 9.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28.
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes.
Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet. Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Saken blir nå overført vår oppmålingsingeniør.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.