

BREKSTAD SENTRUM, - OMRÅDEPLAN

Målsetningen for områdeplanen er å videreutvikle Brekstad sentrum til å bli attraktivt, urbant og bærekraftig.

Det skjer etter følgende bud:

- Fortett og konsentrer sentrum.
- Definer midtpunkt i sentrum.
- Prioriter klimasmarte transportmidler.
- Ta vare på Brekstadfjæra
- Legg til rette for nye bedrifter.
- Sett tydelige klima og energimål.
- Tilrettelegg for barn og unge i sentrum
- Flytt fergeleiet.
- Skap gode inne og utemiljøer ved å dyrke kontakten med sjøen og bruke vegetasjon bevisst.

Krav som settes til prosjekter innenfor områdeplanen:
Styrke Yrjarsgate som hovedgate for handel og ferdsel.
Bygge opp under allmenning o_A1 og o_A2 som angivelse av midtpunkter i sentrum.
Fremme sykkelbruk og ferdsel til fots
Legge skole, barnehage og lekeplasser i sentrum.
Utarbeide miljøoppfølgingsprogram.

Målsetning for energi og miljø:
I Brekstad skal det legges til rette for en livsstil hvor hver innbygger bidrar til minst mulig utslipp av klimagasser.
Hovedmål er:

- Å minimere transportbehov og fremme gang og sykkelbruk.
- At nybygg og anlegg skal bruke så lite energi som mulig både i driftsfasen og til produksjon av byggematerialene.
- Å ta vare på og fremme eksisterende naturressurser både gjennom bruk og vern.

TEGNFORKLARING
§12-5 AREALFORMÅL -UTDRAG

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

Boligbebyggelse (B)

Sentrumsformål (S)

Barnehage (BA)

Undervisning (U)

Næring (N)

Kombinert bolig og kontor (BK)

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKN. INFRASTR.

Kjørveg (inkludert gang-og sykkelvei /fortau)

Torg

Allmenning (o_A)

3. GRØNNSTRUKTUR

Frimeråde (F)

Park (Pa)

- Prosess og medvirkning:
Innspill fra næringsliv:
- "Yrjarsgate er stor nok, prioriter denne, ikke nye handleområder"
 - Næring i førsteetasje mot Yrjarsgate viktig, tillat også kontorer her
 - "Styrk det vi har; butikker, serveringssteder, kultursenter og bypark"
 - "Større løft trengs, ikke småklatter"

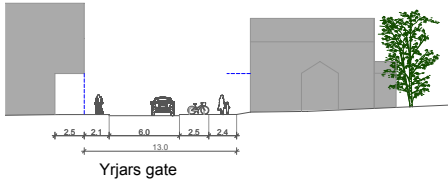


værvev

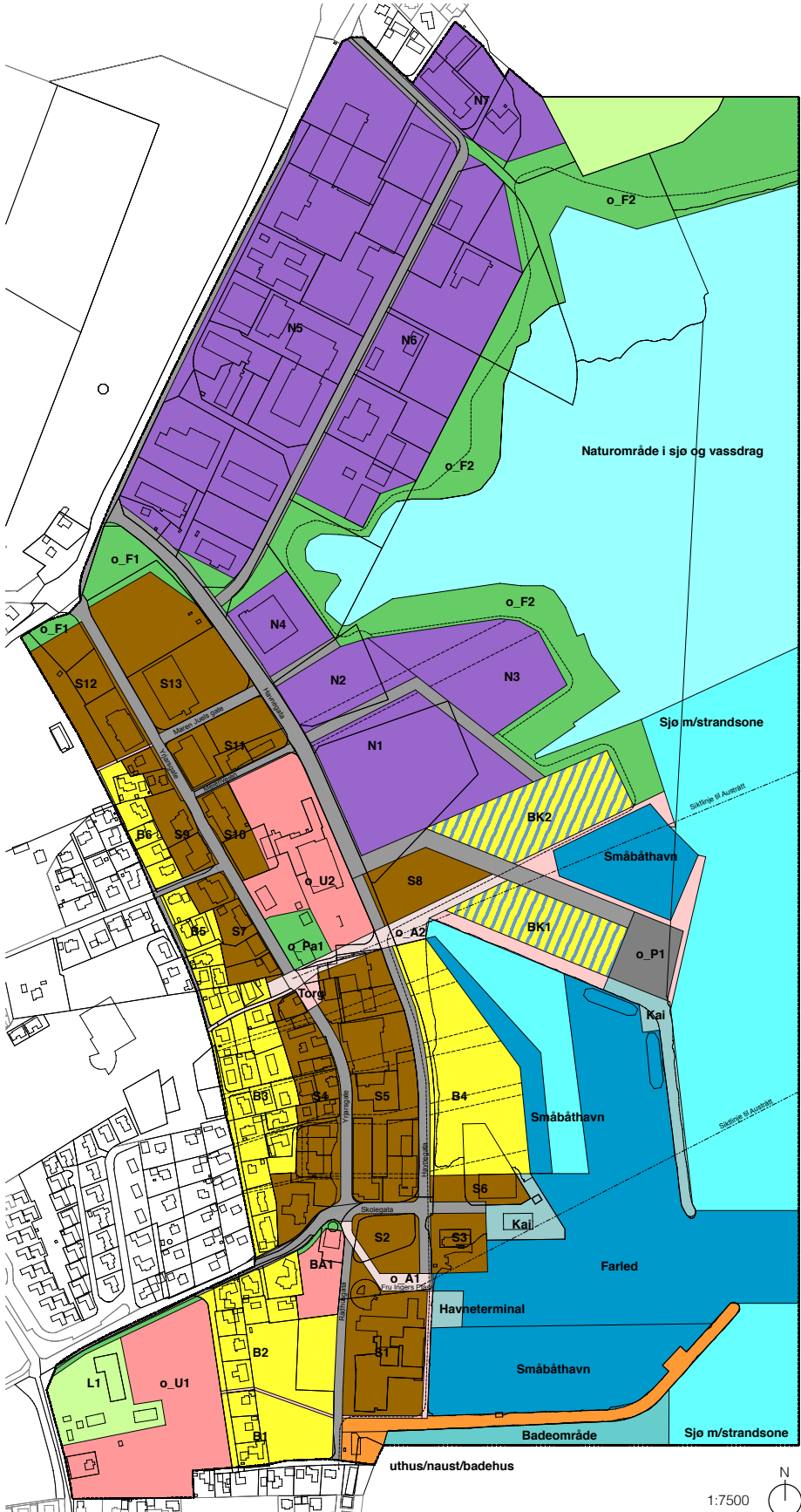
- Workshop om værvev, - ønsker for byen Brekstad:
- Flere opplevelser i gata
 - Torg i gågata
 - Tilrettelegg for bysykkel, varesykkel og elsykkel
 - Værbeskyttelse og belysning om kvelden vil få folk til å gå
 - "Spesielt for Brekstad er lyset, åpenheten, himmel og hav!"
 - "Ta vare på det vi har av historie og natur, det er ikke så mye igjen!"

Bypark!
Ungdomsskoleelever i møte med studenter fra Trestykker:

- Uprogrammert og uformelt samlingssted i byen
- Interaktiv grønn park med ladestasjon for mobiler
- Park der en både kan være ute og inne
- Bruk farger og mye grønt!



Det skal være lett å velge sykkel som transportmiddel i Brekstad og det skal være attraktivt å gå og sykle i Yrjarsgate.



Plankart: områdeplan alternativ 1



Eksempel på boliger i havnebassenget.
- Dyrvik Arkitekter



Torg, torgallmenning og bypark
- marked, møteplass og byliv



Kaiallmenning og ny hurtigbåterminal
- sikt, værvev og sykkel

Reguleringsarkitekt fraråder sterkt en del av formannskapets vedtatte fyllingsgrense med følgende begrunnelse:

Opplevelsen av, og ankomsten til Brekstadbukta vil domineres av næringsbebyggelse. Deler av byen og boliger mister sjøkontakten. Sjøsiden må ikke behandles som bakside!

Brekstad sentrums unike nasjonale og internasjonale attraksjon som gruntvannsområde vil gå tapt.

Brekstadfjæra gir byen en helt spesiell nærhet og forbindelse til rekreasjonsmråder ved sjøen som vil være vesentlige kvaliteter å tilby nye beboere i sentrum. Spesielt gjelder dette når flyplass bygges ut.



Under: fyllingskantalt. 2, over: alt. 1 politisk vedtatt fyllingskant. Frarådes!