



## SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg for arealbruk og drift	

**Saksbehandler: Trond Langseth**

**Steinar Skifte - uttak av grus på gnr. 83 bnr. 5**

Vedlegg:

- 1 Oversiktskart
- 2 Situasjonsskart
- 3 Bilde

### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Steinar Skifte søker om restuttak av grus fra et eldre grustak på eiendommen. Grusen skal i hovedsak brukes til vedlikehold av veier på egen eiendom, bl. a. veien forbi grustaket mot Koet.

Grustaket og nærliggende areal består i hovedsak av fine grusfraksjoner og rødsand. Mot vest er grustaket tidligere avsluttet med en flere meter høy skråning med løsmasser. På oversiden er det ca. 1 dekar lyngmark hvor terrenget har en svakere helling, før det skråner forholdsvis bratt.

Grustaket til Skifte ligger i Hensynssone for landskap H550\_7 i kommuneplanens arealdel. Dette er en hensynssone hjemlet i pbl § 11-8 c. Formålet med hensynssonen er å bevare landskapets særpreg. Fra Bestemmelser og retningslinjer til kommuneplanens arealdel: "For å opprettholde landskapets særpreg skal det føres en restriktiv holdning til endring av eksisterende terreng ved oppfylling, planering og uttak av masser i disse områdene".

Saken er forelagt Fylkesmannen til uttalelse. Fylkesmannen forutsetter at området istandsettes og revegeteres etter bruk, men har ellers ingen spesielle merknader til tiltaket.

### **Vurdering:**

Hensynssonen ved Koet er stor - den omfatter mesteparten av arealet sør for Fylkesveien mellom Oksvoll/Valseidet og Vallersund, dvs. arealet mellom fylkesveien og Koet. Bakgrunnen for "vernet" er historisk. Det ligger bl. a. mange gravhauger i området. De største og mest kjente er like ved veien på Valseidet.

I og med at dette er et eksisterende massetak, som trenger en bedre "avslutning", mener rådmannen at denne saken er forholdsvis kurant. For å få en "naturlig" avslutning mot det brattere partiet, bør det avdekkes ca. 1 dekar med lyngmark. Tiltakshaver ønsker å ta løsmassene ned til berget. Fylkesmannen forutsetter at området revegeteres etter bruk. Dette

kan gjøre ved at legger noe jord/humus på berget etter at uttaket er ferdig, slik at arealet kan vegetere seg selv med stedegne arter.

Saken er vurdert ut fra Naturmangfoldlovens §§ 8-12. Det er ingen registreringer for det aktuelle området i Miljødirektoratets Naturbase.

Det er søkt ansvarsrett i denne saken, men etter rådmannens mening kan det unntas fra ansvarsrett i denne saken, da saken gjelder avslutning av et gammelt grustak, og hovedformålet er uttak til eget bruk. Hovedutvalg for arealbruk og drift kan etter rådmannens syn behandle hele tiltaket i denne saken, ikke bare dispensasjonsspørsmålet.

Det bør gis en tidsavgrensning på tillatelsen, f. eks. fem år.

### **Oppsummering:**

Saken er forholdsvis kurant. Det er bra at grustaket avsluttes på en fornuftig måte.

### **Hovedutvalgslederens innstilling:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 19-2 og 20-1, innvilger Hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, og godkjenner uttak av grus på gnr. 83, bnr. 5. Det settes følgende vilkår for tillatelsen:

- Grustaket må være avsluttet innen 01.07.2019.
- Det må legges til rette for revegetering på det nye arealet som avdekkes, etter at uttaket er avsluttet.