



## SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg for arealbruk og drift	

**Saksbehandler: Kjell Vingen**

### **Richard Johansen - klage på vedtak om tillatelse til avløpsanlegg**

Vedlegg:

- 1 Brev til Richard Johansen vedrørende avløpsanlegg og utslipp fra fritidsbolig på gnr. 84 bnr. 86
- 2 Richard Johansen - søknad om utslippstillatelse og søknad om tillatelse til etablering av avløpsanlegg på gnr. 84 bnr. 86
- 3 Kvittring for nabovarsel
- 4 Situasjonsskart
- 5 Utredning av renseløsning og dokumentasjon av rensegrad
- 6 Foreløpig merknad til nabovarsel fra Hege V. Melum og Steinar Lysø
- 7 Presisering av opplysninger i nabovarsel fra ansvarlig søker
- 8 Ytterligere presisering av opplysninger i nabovarsel fra ansvarlig søker
- 9 Merknad til nabovarsel fra Steinar Lysø og Hege V. Melum
- 10 Vurdering av nødvendigheten av høring fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag
- 11 Etterspørsel av dispensasjonssøknad
- 12 Søknad om dispensasjon fra forbud mot tiltak i 100-metersbeltet langs sjø
- 13 Richard Johansen – utslippstillatelse og tillatelse til etablering av avløpsanlegg
- 14 Klage på vedtak om tillatelse til etablering av avløpsanlegg

### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Det ble i administrativt vedtak, vedtak 14/80 av 07.05.2014, gitt utslippstillatelse og tillatelse til etablering av avløpsanlegg på eiendommen gnr. 84, bnr. 86.

Vedtaket er påklaget av Steinar Lysø i e-post av 19.05.2014. Klager viser til at tiltaket, sammen med tidligere vedtak som er gjort på eiendommen, privatiserer området. Det vises til at tiltakshaver har benyttet naboeiendommen uten å spørre om tillatelse til dette. For øvrig begrunnes ikke klagen på annen måte enn at klager er i mot kloakkanlegget.

Klage fra Steinar Lysø er oversendt ansvarlig søker for eventuelle merknader. Ansvarlig søker har ikke kommet med merknader til klagen.

### **Vurdering:**

Klage på vedtaket er rettidig fremsatt av part med klageadgang.

Rådmannen presiserer at saken dreier seg om tillatelse til etablering av avløpsanlegget og at saken ikke utløser noen «omkamp» når det gjelder tidligere godkjente tiltak på eiendommen. Klager anfører ingen eksplisitt begrunnelse for klagen på avløpsanlegget annet enn at han er i mot tiltaket.

Det er ikke gitt tillatelser til tiltak på eiendommen gnr. 84, bnr. 86 som strekker seg inn på naboeiendommen. Eventuell bruk av naboeiendommen (som ikke omfatter søknadspliktige tiltak) anses som privatrettslige forhold som ikke er gjenstand for behandling etter plan- og bygningsloven.

For øvrig vises til saksutredning og vurderinger som er gjort i administrativt vedtak 14/90 av 12.05.2014. Dette dokumentet følger som vedlegg.

**Oppsummering:**

Rådmannen kan ikke se at det i klagen fremkommer opplysninger som gjør at vedtaket bør endres.

**Hovedutvalgslederens (nestleders) innstilling:**

Hovedutvalg for arealbruk og drift tar ikke klage fra Steinar Lysø til følge. Administrativt vedtak 14/90 av 12.05.2014 opprettholdes og saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.