

## Arealbruk

Fosenhus AS

7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.

14083/2014/06/036/AUDROE

Dato

19.06.2014

### **HARALD SØLBERG - TILLATELSE TIL TILTAK - SØKNAD OM OPPFØRING AV NAUST PÅ GNR. 6, BNR. 36**

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

<b>Saksnr.:</b>	2014/955	<b>Ansvarlig søker:</b>	Fosenhus AS
<b>Eiendom:</b>	Gnr.6 /bnr. 36	<b>Tiltakshaver:</b>	Harald Sølberg
<b>Vedtak nr.:</b>	14/118	<b>Søknadsdato:</b>	26.03.2014
<b>Saksbehandler:</b>	Aud M. Røen	<b>Komplettdato:</b>	25.06.2014

#### **Dokumenter i saken:**

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg mottatt 26.03.2014 samt reviderte tegninger mottatt 25.06.2014 ligger til grunn for behandlingen.

#### **Bakgrunn og innhold:**

Søknaden gjelder oppføring av naust på gnr. 6, bnr. 36, ved Olsvika på Oksvoll. Naustet har en grunnflate på ca. 50 m<sup>2</sup>, med et naustrom på 45 m<sup>2</sup> og lager på ca. 20,5 m<sup>2</sup> i 2. etg.

Tiltaket ligger i formålsområde for naust i kommuneplanens arealdel.

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Det er i følge søknaden ikke levert merknader til tiltaket eller søknaden.

#### **Vurdering av tiltaket:**

Tiltaket vurderes å være i samsvar med arealformålet i kommuneplanen, men det er knyttet reguleringskrav til arealet før tiltak igangsettes. Nabovarslingen til gnr. 6, bnr. 2 anses tilstrekkelig.

#### Plassering i høyde og plan:

Tiltaket er plassert på kote +1,7 (ferdig golv). I forhold til forventet framtidig nivå på stormflo bør det være såpass. I henhold til arealformålet i kommuneplanens arealdel ligger det heller ikke til rette for at naustet kan plasseres særlig mye høyere i terrenget.

#### Visuelle kvaliteter:

I Bjugn kommune er dette nedfelt i to dokumenter som er styrende for praksis: "Reiselivsutbygging i Bjugn. Retningslinjer for byggetiltak og bruksendringer i kystsonen" og bestemmelsene til reguleringsplanen for Vasøya.

Førstnevnte dokument setter noen retningslinjer basert på tradisjonell bruk og utseende: Formålet er plassering av båter, vanligvis ingen rominndeling. Formen er avlang, og følger tradisjonelt terrenget. Lengden varierer mellom 7 og 13 meter, bredden mellom 5 og 7,5 meter. Det er en port i gavlveggen mot sjø, ellers få eller ingen vinduer. Jordgolv eller enkelt uisolert plankegolv. Saltak med takvinkel i hovedsak mellom 27 og 34 grader. Reviderte tegninger, mottatt 25.06.2014, er i samsvar med disse retningslinjene.

#### Gjennomføringplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan. Ingen oppgaver er utkvittert ved levering av søknad.

#### **Vurdering av foretakene:**

Fosenhus søker om lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- Ansvarlig søker. Tiltaksklasse 1.
- Prosjekterende - hele tiltaket. Tiltaksklasse 1.
- Utførende - hele tiltaket. Tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner/ressurser vil bli satt av til tiltaket.

#### **Administrativt vedtak:**

Bjugn kommune dispenserer fra kravet til utarbeiding av reguleringsplan for dette konkrete tiltaket og gir tillatelse til oppføring av naust på gnr. 6, bnr. 36 i samsvar med reviderte tegninger av tiltaket mottatt 25.06.2014.

Ansvarsretter tildeles som omsøkt.

Denne tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold. Vedtaket er fattet i medhold av pbl. §§ 19-2 21-4, samt Bjugn kommunes delegasjonsreglement.

Før tiltaket igangsettes må oppdatert gjennomføringsplan, utkvittert for prosjektering, leveres kommunen.

#### **Tilsyn:**

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jfr. plan- og bygningsloven kap. 25.

#### **Toleranse for avvik:**

Det tolereres normalt et avvik i høyde (NN 2000) og plan på inntil 10 cm i forhold til godkjenning. Avvik på mer enn 10 cm må forelegges kommunen for vurdering/behandling før arbeidene kan igangsettes eller gjenopptas, jfr. vedtak i Hovedutvalg for arealbruk og drift 09.12.2013. Når det gjelder byggegrenser, avstand til nabogrense med mer er det ingen aksept for avvik.

#### **Ansvar:**

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at

**forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

**Klagerett:** Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Med hilsen

Kjell Vingen  
enhetsleder

Trond Langseth  
byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.*