

14/1866

Ritro DA
Hjalmar Bottengårds vei 10
7160 Bjugn



Bjugn Kommune
Tekniske tjenester

Vår ref.:15535

Deres ref.:

Dato:13.6.2014

**Prinsippsøknad for oppføring av 4-manns bolig på
Einerveien 2 gnr.20, bnr.564**

**– med søknad om dispensasjon fra bestemmelser til
reguleringsplan og kommuneplanens arealdel.**

Vi søker herved avklart om det kan tillates oppført en 4-manns bolig med garasje for 4 biler på Einerveien 2. Søknaden er utformet for avklaring av dette rent prinsipielt og noe konkret forslag til bygninger er derfor ikke uttegnet av arkitekt enda.

Vedlagt søknaden følger prinsippsskisser for situasjonsplan og snitt som skal gi en ramme for det som søkes tillatt.

Dispensasjon:

- Kommuneplanen tillater 30% BYA i område for frittliggende boliger. Vi søker her denne økt til 35 % BYA. (Vedlagt skisse og snitt viser ideskisse til maksimal utnyttelse med bebyggelse)
- Kommuneplanen tillater maks garasjestørrelse på 50 m² som vi søker økt til 100 m². Vist på vedlagt skisse er garasjeanlegg for 4 biler på 72 m² men vi ser at det kan være greit å ha noe å gå på til boder etc når arkitekten senere skal tegne ut bebyggelsen. (Om man heller vil ha boder i garasjene bør den kunne være større enn 72 m² (72m²=4 stk 3x6m bilplasser))

Med hilsen
Ritro DA

Richard Leikvang

Vedlegg:

- Sitkart M=1:500 (Ideskisse til maks utnyttelse på tomta A4)
- Snitt:A-B-C, M=1:200 (A4)
- Kvittering for levert nabovarsel