

Arealbruk

Bente Adsen

Fjellveien 2
7168 LYSØYSUNDET

Deres ref.

Vår ref.

15642/2014/72/006/AUDROE

Dato

04.07.2014

BENTE ADSEN - OPPFØRING AV TILBYGG TIL GARASJE GNR 72 BNR 6

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2014/2143	Ansvarlig søker:	Bente Adsen
Eiendom:	Gnr 72, bnr 6	Tiltakshaver:	Bente Adsen
Vedtak nr.:	14/123	Søknadsdato:	03.07.2014
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	03.07.2014

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av tilbygg til garasje på boligeiendommen gnr 72, bnr 6. Bygget får et bruksareal på 8 m². Tilbygget skal oppføres i forlengelse av garasjen i samme bredde og med samme takvinkel og skal nyttes til vedbod.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Tilgrensende nabo har gitt skriftlig samtykke til omsøkt tiltak.

Vurdering:

Tiltaket er ikke i strid med reguleringsplanen for området. Tilgrensende nabo har gitt skriftlig samtykke til tiltaket. Tillatelse til omsøkt tiltak kan gis.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av tilbygg til garasje på eiendommen gnr 72, bnr 6. Det vises til søknad mottatt 04.07.2014, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.

2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.