

Plan, byggesak og oppmåling



«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
15694/2014/L12/KNUBER

Dato
04.07.2014

FORSLAG TIL ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR DEL AV UTHAUG HAVN - HØRING

Under henvisning til plan- og bygningslovens § 12-10 vedtok planutvalget i møte 12.06.14 å legge forslag til endring av reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser for del av Uthaug havn ut til offentlig ettersyn og høring.

Plandokumentene følger vedlagt.

Bakgrunnen for planendringen er Grøntvedt Pelagics behov for å bygge nytt fryselager. Foreslåtte endring innebærer at del av regulert havneformål omreguleres til industriformål. Videre er regulert snuplass i enden av offentlig vei til kaianlegget tatt ut av planen. For å bøte på dette, og for å bedre trafikkavviklingen i havna, er regulert industriområde langsetter nordvestre fyllingskant - mellom bygningene og sjøen - i planforslaget regulert til havneformål.

I revidert planforslag er også trase for adkomst til dypvannskaia justert slik at den blir noe forskyvet mot øst.

Videre er reguleringsbestemmelsen endret ved at maksimum tillatte mønehøyde/gesimshøyde økes fra 9,0 m til 11,5 m.

Deres ev. uttalelse til planendringen imøtesees innen **01.09.14**.

Med hilsen

Knut Berg