



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
14/65	Hovedutvalg for arealbruk og drift	07.07.2014

Saksbehandler: Kjell Vingen

Ulovlig tiltak på gnr. 18, bnr. 1, tvangsmidler for å oppnå retting

Vedlegg:

- 1 Særutskrift - Ulovlig tiltak på gnr. 18 bnr. 1, vurdering av tvangsmidler for å oppnå retting
- 2 Forhåndsvarsel om bruk av tvangsmidler
- 3 Vedrørende ulovlig tiltak på gnr. 18, bnr. 1
- 4 Særutskrift - Ulovlig tiltak på gnr. 18 bnr. 1, tvangsmidler for å oppnå retting
- 5 Referat fra møte 22. november - oppfølging steinbrudd
- 6 Purring på tilbakemelding - nytt varsel om tvangstiltak
- 7 Espen Groven - oppføring av driftsbygning på gnr.18, bnr. 1
- 8 Terrengsnitt
- 9 Situasjonsskart
- 10 Tegninger

Sakens bakgrunn og innhold:

Hovedutvalget har hatt denne saken til behandling tidligere, vedtak nr. 13/64 av 03.09.2013, og fattet følgende vedtak:

Hovedutvalg for arealbruk og drift vedtar at eier av gnr. 18 bnr. 1 gis forhåndsvarsel om planlagt bruk av tvangsmidler i henhold til overstående forslag til videre sakegang.

Dersom frivillig retting ikke oppnås, skal saken på nytt forberedes for politisk vurdering, slik at Hovedutvalg for arealbruk og drift kan foreta konkret vurdering/vedtak jfr. de varslede tvangsmidler.

Eier er i brev av 04.09.2013 gitt forhåndsvarsel om bruk av tvangsmidler. Eier er i brevet gitt frist til 30.09.2013 for å komme med tilsvarende svar til forhåndsvarselet. Kommunen har ikke mottatt svar innen fristens utløp.

Etter dette ble sak lagt fram for hovedutvalget for vedtak om bruk av tvangsmidler, vedtak nr. 13/79 av 04.11.2013. Ved befaring under behandlingen av saken ble det oppnådd kontakt med tiltakshaver, noe som endte med at saken ble trukket og tiltakshaver ble gitt en ny mulighet til å komme med en fullverdig søknad. Dette på bakgrunn av at tiltakshaver hevder å ha sendt en skriftlig redegjørelse til kommunen etter mottatt forhåndsvarsel om bruk av tvangsmidler. Dette er sjekket grundig i etterkant og slik redegjørelse foreligger ikke.

Det har etter dette vært dialog mellom kommunen og tiltakshaver der tiltakshaver er veiledet i mulige måter retting av forholdet kan skje. Forhåndsvarsel om bruk av tvangsmidler ble opprettholdt og ny frist til 25.11.2013 for å komme med tilfredsstillende tilbakemelding.

Videre ble det, på initiativ fra tiltakshaver, avholdt et møte med kommunen den 22.11.2013. På nytt ble mulige rettingsalternativer drøftet og det ble fra kommunens side gitt nokså klart uttrykk for hva som krevdes for å bringe saken i orden. Ny frist ble satt til 20.12.2013.

Etter dette har saken beklageligvis blitt liggende lenge uten oppfølging. Dette skyldes andre prioriteringer i forhold til tilgjengelige ressurser på arealbruksenheten. Siden møtet den 22.11.2013 har vi, til tross for en skriftlig purring i januar, ikke mottatt søknad som omfatter steinbruddet, verken fremming av reguleringsplan eller dispensasjonssøknad.

Det skal sies at tiltakshaver har fremmet søknad om oppføring av driftsbygning på samme lokalitet, datert 25.02.2014. Søker er gitt skriftlig beskjed om at behandling av driftsbygning ikke kan skje før forholdet omkring steinbruddet er brakt i orden.

Vurdering:

Rådmannen tilrår at det gjøres vedtak om bruk av tvangsmidler slik de er beskrevet i saksframlegg, vedtak nr. 13/64.

Hovedutvalgslederens innstilling:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-3 gis pålegg om stans og retting av steinbrudd på eiendommen gnr. 18, bnr. 1. Pålegg om stans vedtas med øyeblikkelig virkning. For pålegg om retting av tiltaket gis frist til 11.08.2014.
2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-5 ilegges tvangsmulkt. Tvangsmulkten fastsettes til et engangsbeløp på kroner (NOK) 200 000, samt etterfølgende løpende tvangsmulkt på kroner (NOK) 25 000 per måned. Tvangsmulkt løper fra fristovertreddelse for retting og løper til pålegg om retting er gjennomført.
3. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-6 skal det utferdiges forelegg om plikt til å etterkomme pålegg gitt i punkt 1, dersom pålegg ikke etterkommes innen de fastsatte frister. Utferdigelse av forelegg delegeres til administrasjonen.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 07.07.2014

Behandling:

Hovedutvalgslederens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-3 gis pålegg om stans og retting av steinbrudd på eiendommen gnr. 18, bnr. 1. Pålegg om stans vedtas med øyeblikkelig virkning. For pålegg om retting av tiltaket gis frist til 11.08.2014.
2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-5 ilegges tvangsmulkt. Tvangsmulkten fastsettes til et engangsbeløp på kroner (NOK) 200 000, samt etterfølgende løpende tvangsmulkt på kroner (NOK) 25 000 per måned. Tvangsmulkt løper fra fristovertreddelse for retting og løper til pålegg om retting er gjennomført.
3. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-6 skal det utferdiges forelegg om plikt til å etterkomme pålegg gitt i punkt 1, dersom pålegg ikke etterkommes innen de fastsatte frister. Utferdigelse av forelegg delegeres til administrasjonen.

