

Arealbruk

Viggo Bratland

Seter
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
16978/2014/01/070/TROLAN

Dato
03.10.2014

TILLATELSE TIL TILTAK - OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG GNR 1 BNR 70

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2014/1217	Ansvarlig søker:	
Eiendom:	Gnr. 1/bnr. 70	Tiltakshaver:	Viggo Bratland
Vedtak nr.:	14/132	Søknadsdato:	24.04.2014
Saksbehandler:	Trond Langseth	Komplett dato:	24.04.2014

Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg mottatt 24.04.2014 supplert med informasjon gitt ved oppmøte 19.09.2014 ligger til grunn for behandlingen.

Bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder oppføring av fritidsbolig på gnr. 1, bnr. 70 på Tarva. Dette er tomt B6 i reguleringsplanen Havna – Sørstø. I henhold til tegningene har bygget er bebyggt areal på ca. 60 m², og bruksareal noe mindre. Bygget er i en etasje med liten hems. Mønehøyden angis til 4,8 meter. Bygget har en vinkel. Det er på situasjonsskissen inntegnet parkering ved vei. Bygget er tegnet med WC, men det er i søknaden angitt at det ikke skal installeres WC. Det er i skjema oppgitt Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann.

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Det er i følge søknaden ikke levert merknader til tiltaket eller søknaden.

Vurdering av tiltaket:

Tiltaket vurderes å være i samsvar med reguleringsplanen.

Tiltakshaver har opplyst at det på et senere tidspunkt vil være aktuelt å installere vann i hytta. Det vil da bli søkt om utslippstillatelse.

Plassering i høyde og plan:

Bygningen plasseres på en liten, plan høyde på tomta. I og med at det er større høyder i nærområdet til eiendommen, går dette greit.

Sikkerhet ved gjennomføringen:

Tiltaket kan ikke igangsettes uten at de ansvarlige på forhånd har truffet de nødvendige sikkerhetstiltak, jfr. pbl. §§ 28-2 til 28-4.

Ansvarsrett

Tiltakshaver søker selvbyggeransvar for alle funksjoner og ansvarsområder i tiltaket. Han angir egen kompetanse samt bruk av innleid foretak. Det er en forholdsvis lita hytte, og en anser tiltakshaver ut fra sin bakgrunn skikket til å ivareta ansvaret til SØK, PRO og UTF.

Administrativt vedtak:

Bjugn kommune gir tillatelse til oppføring av fritidsbolig på gnr. 1, bnr. 70 på følgende vilkår:

- Det kan ikke installeres vann i hytta før utlippstillatelse er gitt etter søknad og avløpsanlegget etablert.

Tiltakshaver Viggo Bratland tilkjennes ansvarsrett i byggesaken som selvbygger, som ansvarlig søker (SØK), ansvarlig prosjekterende (PRO) og ansvarlig utførende (UTF).

Denne tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold. Vedtaket er fattet i medhold av pbl. § 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Tilsyn:

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jfr. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Klagerett: Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Trond Langseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.