

## Arealbruk

Ole Killingsmo

Ekromskogen 30A  
2624 LILLEHAMMER

Deres ref.

Vår ref.  
17066/2014/36/067/TROLAN

Dato  
31.07.2014

### TILLATELSE TIL TILTAK -SØKNAD OM OPPFØRING AV GARASJE - GNR 36 BNR 83

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

<b>Saksnr.:</b>	2014/1291	<b>Ansvarlig søker:</b>	
<b>Eiendom:</b>	Gnr. 36/bnr. 83	<b>Tiltakshaver:</b>	Ole Killingmo
<b>Vedtak nr.:</b>	14/134	<b>Søknadsdato:</b>	27.06.2014
<b>Saksbehandler:</b>	Trond Langseth	<b>Komplettdato:</b>	04.07.2014

#### Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg mottatt 04.07.2014 ligger til grunn for behandlingen.

#### Beskrivelse av tiltaket:

Søknaden gjelder oppføring av garasje med bruksareal ca. 45 m<sup>2</sup> med et takoverbygg for vinterlagring av båt. Bebygd areal er oppgitt til 68 m<sup>2</sup>. siden av veien i hyttefeltet.

Takvinkel er 18 grader og mønehøyde 3,7 meter. Avstand til nabogrense er i henhold til søknaden 1 meter. Grunneier/nabo har i epost akseptert at garasje oppføres 1 meter fra grensa.

Fritidseiendommen har gnr. 36, bnr. 67. Garasjen skal oppføres på gnr. 36, bnr. 83, en parsell på andre siden av veien i hyttefeltet. Parsellen er tidligere i år godkjent fradelt til formålet.

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. I følge søknaden er det ingen av naboene som har levert merknad til tiltaket eller søknaden.

#### Vurdering av tiltaket:

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for "Vorpstykket". Tiltaket vurderes å være i samsvar med planen.

Bebygd areal er her større enn begrensningen på 50 m<sup>2</sup> for garasjer i bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, men en har i samråd med leder i Hovedutvalg for arealbruk og drift funnet at dette ikke rammes av denne bestemmelsen.

Tiltaket tilfredsstiller vilkårene i plan- og bygningsloven § 20-2, og kan derfor forestås av tiltakshaver.

### **Administrativt vedtak:**

Bjugn kommune gir tillatelse til oppføring av garasje på gnr. 36, bnr. 83, som omsøkt.

**Hjemmel:** Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-2, 21-4 og 29-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

**Tilsyn:** Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt.

### **Ansvar:**

- Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
- Tiltakshaver er ansvarlig for at tiltaket blir plassert og oppført som vist i søknaden, og dens vedlegg. Avvik fra dette må omsøkes som en endring av tillatelsen, endringer kan ikke gjennomføres uten at tillatelse er gitt.
- Tiltakshaver har ansvaret for at byggherreforskriftens krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at forhåndsmelding om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10. Tiltaket kan ferdigmeldes på vedlagte blankett.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr pbl. § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Med hilsen

Kjell Vingen  
enhetsleder

Trond Langseth  
byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.*