

## Arealbruk

Anders Iversen

7167 VALLERSUND

Deres ref.

Vår ref.

17720/2014/81/043/TROLAN

Dato

13.08.2014

### TILLATELSE TIL TILTAK - OPPFØRING AV GARASJE / TILBYGG PÅ GNR. 81 BNR. 43

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

|                       |                 |                         |                |
|-----------------------|-----------------|-------------------------|----------------|
| <b>Saksnr.:</b>       | 2013/2382       | <b>Ansvarlig søker:</b> |                |
| <b>Eiendom:</b>       | Gnr. 81/bnr. 43 | <b>Tiltakshaver:</b>    | Anders Iversen |
| <b>Vedtak nr.:</b>    | 14/142          | <b>Søknadsdato:</b>     | 30.09.2013     |
| <b>Saksbehandler:</b> | Trond Langseth  | <b>Komplett dato:</b>   | 04.11.2013     |

#### Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg datert 16.07.2013, komplettert 30.09.2013 ligger til grunn for behandlingen, samt vedtak i Hovedutvalg for arealbruk og drift 04.11.2013.

#### Beskrivelse av tiltaket:

Søknaden gjelder oppføring av garasje som tilbygg til eksisterende uthus/(låve på gnr. 81, bnr. 43 på Fauskan i Vallersund. Før øvrige opplysninger vises til samsframlegg til Hovedutvalg for arealbruk og drift 04.11.2013.

#### Behandling av tiltaket:

Ved behandling av dispensasjonssaker politisk, er det normalt kun dispensasjonsspørsmålet som behandles i utvalget. Dette skjedde også i denne saken. Rådmannen skulle da ha fattet et påfølgende vedtak om selve byggesaken (igangsettingstillatelse). Ved en forglemmelse ble ikke dette gjort.

#### Vurdering av tiltaket:

Saken anses avklart i forbindelse med behandling av dispensasjonsspørsmålet. Rådmannen mener saken er kurant.

Tiltaket tilfredsstiller vilkårene i plan- og bygningsloven § 20-2, og kan derfor forestås av tiltakshaver.

**Administrativt vedtak:**

Bjugn kommune gir tillatelse til oppføring av garasje/tilbygg på gnr. 81, bnr. 43 som omsøkt

**Hjemmel:** Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-2 og 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

**Tilsyn:** Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt.

**Ansvar:**

- Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
- Tiltakshaver er ansvarlig for at tiltaket blir plassert og oppført som vist i søknaden, og dens vedlegg. Avvik fra dette må omsøkes som en endring av tillatelsen, endringer kan ikke gjennomføres uten at tillatelse er gitt.
- Tiltakshaver har ansvaret for at byggherreforskriftens krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at forhåndsmelding om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10. Tiltaket kan ferdigmeldes på vedlagte blankett.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr pbl. § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Med hilsen

Kjell Vingen  
enhetsleder

Trond Langseth  
byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.*