



Arealbruk

## Tilsynsrapport

Rapport etter tilsyn med tiltak på eiendommen gnr. 84, bnr. 50, ansvarlig søker: Richard Johansen (selvbygger). Tilsynet var varslet og det var kalt inn til tilsyn 14.08.2014. Tilsynet ble gjennomført på byggeplass.

**Dato:** 14.08.2014  
**Byggeplass:** Melemsvika, gnr. 84, bnr. 50  
**Ansvarlig søker/tiltakshaver:** Richard Johansen  
**Organisasjonsnr.:** selvbygger  
**Deltaker ved tilsynet:**  
    Fra kommunen: Kjell Vingen (tilsynsleder)  
                  Geir Øyvind Hassel (tilsynsmedhjelper)  
    Fra ansvarlig søker: Richard Johansen

### Formål

Kommunen har plikt til å føre tilsyn med at byggetiltak gjennomføres i samsvar med gitte tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven § 25-1.

### Ansvarsforhold

Tiltakshaver er tildelt ansvarsretter som selvbygger innenfor følgende funksjoner og fagområder: ansvarlig søker, prosjekterende og utførende for hele tiltaket.

### Tiltaksart og status

Tiltaket omfatter naust på eiendommen gnr. 84, bnr. 50. Det er gitt dispensasjon fra det generelle forbudet mot tiltak i hundremetersbeltet langs sjø i sak 11/56 av 19.10.2011. Byggetillatelse for naustet er gitt i vedtak 11/120 av 18.07.2011.

### Bakgrunn for tilsynet

Kommunen har mottatt bekymringsmelding fra tredjeperson om at fylling utføres med avvik fra gitt tillatelse (høyere og større).

Tilsynet er gjennomført som varslet, stedlig tilsyn.

### Observasjoner under tilsynet

Høyde på fylling i henhold til godkjent byggesak skal være lik høyde på pilarer ved tidligere bygg på plassen. Høyde på pilarer til tidligere bygg lå på høydekote 2,1 (NN 2000). Målt høyde på fylling er høydekote 2,3 (NN 2000).

Størrelse på platå for naustet er i søknaden angitt til ca. 7 x 12 meter. Det er denne størrelsen på platået som er godkjent i byggesaken. Størrelse på platået er målt og er i samsvar med gitt tillatelse. Fra dette platået og inn mot land er det godkjent fylling som knekker av og møter grenselinje mot eiendommen gnr. 84, bnr. 86 midt på denne. Påbegynt fylling avviker fra dette ved at fyllingen innenfor platået fortsetter i samme retning som ytterkant av fyllingen på platået. Dette gir et avvik mellom godkjent fylling og påbegynt fylling på om lag 2 meter der fyllingen møter eiendommen gnr. 84, bnr. 86.

### Vurdering

Det følger av plan- og bygningsloven § 20-1 at vesentlig endring av tiltak ikke må utføres uten at søknad på forhånd er sendt kommunen og kommunen deretter har gitt tillatelse.

Når det gjelder høyden på fyllingen avviker denne fra godkjenning ved at den er 0,2 meter høyere. I dette konkrete tilfellet, på denne lokaliteten, er kommunens vurdering at avviket ikke anses som vesentlig og følgelig ikke krever endringssøknad.

Imidlertid er avviket av fyllingen fra platået der naustet skal oppføres og inn mot land å anse som vesentlig. Forholdet vil bli fulgt opp av kommunen.

Kjell Vingen  
tilsynsansvarlig