

Bjugn kommune
Rådhuset
7160 BJUGN

Att: Enhetsleder Kjell Vingen

ERBE & CO

ADVOKATFIRMAET DA – MNA

Advokat Eigil Erbe
Advokat Trond O. Aspaas
Advokat Knut G. Fallrø
Advokat Roar Kjøsnæs
Advokat Halvor Hjelm-Hansen
Advokat Daniel Lund

Advokat Ingrid Ulvan Olsen

Kontorleder Tonje Eggan

Vår ref:
18170/ 3807KGF

Deres ref:
6518/2014/20/556/KJEVIN

Ansvarlig advokat
Knut G. Fallrø

Trondheim, den
3. september 2014

KLAGE PÅ VEDTAK NR. 13/64 - PÅLEGG OM STANS OG RETTING - TVANGSMULKT - GNR. 18 BNR. 1 I BJUGN KOMMUNE

Jeg bistår Espen Groven eier av gnr. 18 bnr. 1 i Bjugn kommune i forbindelse med mottatt vedtak i sak 13/64.

Vedtaket i sak 13/64 gir pålegg om stans og retting av steinbrudd på eiendommen gnr. 18 bnr. 1 samt ileggelse av tvangsmulkt. Det er satt frist for retting til 11.08.2014.

Vedtaket av 01.07.2014 er direkte påklaget ved oppmøte hos Bjugn kommune ved Espen Grovens medhjelper, Frode Lund.

Det gis med dette en ytterligere utfyllende begrunnelse for klagen.

Grunnlag for et vedtak i henhold til plan- og bygningslovens § 32-3 er at det foreligger forhold i strid med bestemmelse gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Espen Groven har fremsatt en søknad om oppføring av driftsbygning i landbruket på det aktuelle området og søknaden er registrert i Bjugn kommune den 25.02.2014. Oppføringen av driftsbygning med det tilhørende adkomst/uteareal krever en tomteopparbeidelse som har pågått over lengre tid.

Det er i brev fra Bjugn kommune av 10.03.2014 opplyst at "*saken kan ikke tas opp til behandling før div. forhold på og omkring byggeområdet er avklart.*"

Dette har Espen Groven oppfattet som at saken krever politisk behandling og at det ikke kunne skje en delegert/administrativ behandling med vedtak i saken.

Bjugn kommune gir deretter et pålegg ved **vedtak av 01.07.2014** om stans og retting samt tvangsmulkt i henhold til § 32-3 og § 32-5 for et omsøkt tiltak i henhold til **søknad mottatt 25.02.2014**.

Bjugn kommune har ikke anledning til å fremprovosere et grunnlag for pålegg ved å anføre at det foreligger forhold i strid med plan- og bygningsloven ved at dette blir følgen av en unnlatt realitetsbehandling av fremsatt søknad.

Det bestrides på dette grunnlag at det er lovhjemmel til å treffe vedtak om stans og retting samt tvangsmulkt all den tid det igangsatte tiltak er omsøkt og grunnlaget er en manglende realitetsbehandling av fremsatt søknad.

Det vil videre opplyses at det ikke foreligger hjemmel i henhold til plan- og bygningsloven for en stans/unnlatt realitetsbehandling av søknaden slik det her følger av Deres brev av 10.03.2014.

Dersom det har vært mangler ved søknaden må dette opplyses til Espen Groven slik at han har anledning til å rette dette. Det faktum at det omsøkte byggetiltak krever tomtebearbeidelse medfører ikke at denne sak skal klassifiseres som drift av et steinbrudd og at det må fremmes en reguleringsendring og søknad i den anledning.

Jeg viser her forøvrig til at Espen Grovens nabo Otto Aslak i forbindelse med planlagt oppføring av driftsbygning har fylt et tomteareal på 20.000 kvadratmeter med steinmasser, noe som langt overskrider Espen Grovens tomt til driftsbygning som er på ca. 7.000 kvadratmeter. Driftsbygningen er i seg selv på 1.000 kvadratmeter.

For å kunne løse saken på en effektiv måte foreslås at det avholdes et felles møte i løpet av 14 dager slik at denne sak kan bringes inn i et konstruktivt spor hvor søknad for omsøkt driftsbygning tas til realitetsbehandling og eventuelle uklare faktiske forhold blir drøftet og avklart.

Det er videre fra Dem muntlig gitt stoppordre for utkjøring av lagrede steinmasser på eiendommen. Jeg kan vanskelig se at vedtaket i sak 13/64 gir anledning til dette da det er videre sprengning /knusing av stein som omfattes av et vedtak om stans. Det er forøvrig også lagret tilkjørte masser på eiendommen som ikke har noe med denne sak.

Espen Groven ønsker å ha et ryddig forhold til Bjugn kommune og ser frem til en endelig avklaring av byggesaken.

Dersom fremsatt klage på vedtak i sak 13/64 ikke tas til følge bes om at saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag.

Det bes om at De tar kontakt for å avtale et møtetidspunkt.

Med hilsen
ERBE & CO. DA

Knut G. Fallrø
Advokat

Direkte tlf.: 73 87 41 04

E-post: knut.fallroe@erbe.no