

Arealbruk

Richard Johansen

Alfred Trønsdals veg 8
7033 Trondheim

Deres ref.

Vår ref.
20072/2014/84/050/KJEVIN

Dato
10.09.2014

RICHARD JOHANSEN – FORELØPIG SVAR ANGÅENDE SØKNAD OM GITT TILLATELSE FOR OPPFØRING AV NAUST PÅ EIENDOMMEN GNR. 84, BNR. 50

Det vises til mottatt søknad om endring av gitt tillatelse for naust på eiendommen gnr. 84, bnr. 50. Det vises også til brev fra fylkesmannen i Sør-Trøndelag i sak 14/273 vedrørende avløpsanlegg på eiendommen gnr. 84, bnr. 86 hvor kommunens vedtak etter klagebehandling ble opphevet. Kommunens vedtak ble opphevet på grunn av at det ikke var søkt om eller gitt dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanens arealdel.

Tilsvarende forhold vil være relevant for herværende sak. En komplett dispensasjonssøknad vedrørende endring av tillatelse gitt for naust må også omfatte søknad om dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanens arealdel som er LNFR (landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift).

Da det er ulovlighet knyttet til tiltaket, og de nødvendige dispensasjoner ikke foreligger, må vi be om en snarlig tilbakemelding. Frist settes til 08.10.2014. Mottar vi ikke tilfredsstillende tilbakemelding innen fristen, vil det bli startet ulovlighetsoppfølging i saken.

Tilfredsstillende tilbakemelding kan være fullverdig søknad som dekker det ulovlige tiltaket på eiendommen. Det betyr at det i tillegg til søknad som foreligger må søkes om dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanen. Dispensasjonssøknaden må nabovarsles.

Om noe fremstår som uklart i dette brevet, ber vi deg ta kontakt

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Vedlegg:

1 Saken gjelder klage over vedtak om dispensasjon og tillatelse til