



**KYSTVERKET**  
MIDT-NORGE

Ørland kommune  
Postboks 401  
7129 BREKSTAD

Sendt pr e-post

Deres ref.:  
15694/2014/L12/KNUBER

Vår ref.:  
2014/3298-2

Arkiv nr.:  
413.2

Saksbehandler:  
Oddbjørn Sæther

Dato:  
17.09.2014

## Høringsuttalelse - Forslag til endring av reguleringsplan for delområde av Uthaug havn - Ørland kommune - Sør-Trøndelag fylke

Viser til kommunens oversending 04.07.2014.

*Planutvalget har i møte 12.06.2014 vedtatt å legge ut forslag til planendring for nordøstre del av fiskerihavna til offentlig ettersyn og høring. Endringene gjelder i hovedsak utvidelse av byggeområde for industribasert fiskeriareal og tilknyttede endringer av off havneområde på land og offentlige forbindelsesveger som følge av dette.*

### Kystverket har følgende merknader

#### Fryselager.

Grøntvedt Pelagic sitt behov for utbygging av nytt fryselager SØ for offentlig kai innebærer reduksjon av dagens regulerte havneområde på land, mot havnebassenget. Avstanden til deres storbygg på nordsiden er liten og gjør vegløsningen forbi krevende for vogntog som skal kunne passere her.

Havneområdet skal være åpent for offentlig ferdsel og ikke oppfattes som del av bedriftsområdet. Etter vår mening er dette ikke en optimal løsning og må gjøres åpnere ved å utvide off.veg/havn rundt de to respektive bygghjørna som er vist i plankartet. Vi mener at i tillegg må off.snuplass kunne innpasses med stor nok lengde inn mellom bygga (NØ/SV-retning). Da med lang nok strekning til å rette opp et vogntog før rygging og selv om sikt kan være problematisk pga hallen som er oppsatt øst for. Vår vedlagte kartskisse, synliggjør større bredde på svingareal (kort skrå rettlinje på veg forbi bygghjørnene og samtidig avsatt til off.veggrunn nærmere/inntil bygghjørner). Vegarealet i S-svingen må ha større bredde enn rettstrekningene inn mot S-svingen.

#### Ny tank D=10m

Vi viser her til vår tidligere uttalelse 18.02.2014 (dispensasjonssøknad). Kystverket forutsetter her at vogntog/VL skal kunne passere og snu under den lufthengte rørledningen (uhindret av støttesøyler) fra bedriften og ut til molokaien. Kystverket skal selv ha uhindret adkomst for anleggsmaskiner, lastebil/langhenger ved anleggsarbeid ved moloreparasjoner eller utvidelser.

#### Midt-Norge - Plan- og kystforvaltningsavdelingen

Sentral postadresse:	Kystverket Postboks 1502 6025 ÅLESUND	Telefon:	+47 07847	Internett:	www.kystverket.no
		Telefaks:	+47 70 23 10 08	E-post:	post@kystverket.no
		Bankgiro:	7694 05 06766	Org.nr.:	NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

### Byggehøyder

Vi har ikke innvendinger til endring av byggehøyder. Området er utbygget for fiskeri og fiskeribasert næring. Omkringliggende boliger oppført inn mot havna, fiskerboliger og nå også fritidsbebyggelse kan ikke forvente at før anlagte offentlige havner skal nedklassifiseres for å hindre naturlig utvikling i havnen.

### Byggegrenser

Slike bør inntas i planen selv om mange pga sterk utnyttning vil være samme som dagens veggiv.

### Nytt havneområde (land) langs nordsiden av industriområdet

Tilsendt plankart viser forlengelse av bygning (nest siste mot NØ). Dette vil hindre vegforbindelse denne vegen rundt ind.området. Iflg dybder i sjøkart er dette det dypeste området hvor fyllingsfot på sjøbunn vil ligge på dypere vann enn 10-12m.

Rekkefølgebestemmelsen pkt 4.1 bør si at det gjelder off.veg forbi nordsiden av bygga gjennom H2 som her går rundt hele ind.området.

I tillegg må reguleringsbestemmelse pkt 1.9 vurderes på nytt. Ikke samsvar med planforslag datert 16.05.2014 ?

### Forskyvning av veg mot øst, sør for Nato-kaia

Vi har ikke innvendinger til dette.

Med hilsen

Børre Tennfjord  
Avdelingssjef

Oddbjørn Sæther  
Senioringeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent og uten signaturer*

Eksterne kopimottakere pr e-post:  
Fiskeridirektoratet Postboks 185 Sentrum 5804 BERGEN

Vedlegg: Kartskisse