

Erbe & Co

Postboks 333
7403 TRONDHEIM

Deres ref.
18170/ 3807KGF

Vår ref.
20711/2014/18/001/KJEVIN

Dato
19.09.2014

FORELØPIG SVAR PÅ KLAGE

Vi viser til klage på avvisning av vedtak, i deres brev av 16.09.2014. Klagen er rettidig innkommet på vegne av part i saken og vil bli saksforberedt for politisk vurdering. Vi legger til grunn at klagen vil bli vurdert av Hovedutvalg for arealbruk og drift på førstkommende møte, 02.10.2014.

Av klagen fremkommer det også et krav om at søknad om tiltak av 25.02.2014 undergis reell behandling. Denne tiltakssøknaden er tidligere vurdert, og vi viser til vårt brev av 10.03.2014, der det fremkommer at denne søknaden ikke kan *"tas opp til behandling før div. forhold på og omkring byggeområdet er avklart"*. Da denne søknaden er omtalt i deres brev av 03.09.2014, vurderte vi søknaden og vårt svar på nytt – og i vårt brev av 10.09.2014 side 2, avsnitt 5 og 6, fremkommer det at vi holder fast på vår tidligere konklusjon om at denne søknaden ikke kan behandles slik den nå foreligger – fordi søknaden er mangelfull.

På bakgrunn av deres krav om realitetsbehandling, kan vi meddele at det formelt sett er mulig å fatte et vedtak i byggesak for fjøs – selv om det er vanskelig å se at det kan tjene noe faktisk formål. På grunn av søknadens mangler, sakens kompleksitet og sammenheng med tidligere politiske saker – vil vi legge søknaden slik den nå foreligger frem for politisk vurdering, dersom din klient ønsker det. Vår foreløpige vurdering er at vi må be Hovedutvalg for arealbruk og drift avvise søknaden som mangelfull, alternativt realitetsbehandle søknaden og gi avslag på søknad om tiltak. Hjemmel for et eventuelt avslag vil i tilfelle være å finne i tomtas beskaffenhet, og den ulempe dette fjøset vil få for opprydding etter ulovlig tiltak. Endelig juridisk vurdering er ikke gjennomført, men vi antar at mulige hjemmel for avslag her vil bli å finne blant plan- og bygningslovens bestemmelser om byggetomt og miljø, se §§ 28-1, 29-2 og 29-10.

Din klient er tidligere gjort kjent med hva eventuelle søknader må inneholde. På bakgrunn av ditt krav om behandling av søknad for fjøs, velger vi nå å innta en formell og konkret saksbehandlerrolle for fjøssøknaden og formidle hva levert søknad mangler. Dette medfører at foreløpig svar på mangelfull søknad vil bli sendt i separat brev direkte til din klient, med kopi til deg.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Kopi til:

Espen Groven Prestdalsveien 323 7160 BJUGN

Interne kopimottakere:

Tor Langvold Rådmannen