

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Kari-Anne Rørstad**

Saksnr	Utvalg	Møtedato
14/34	Planutvalget - Ørland kommune	02.10.2014
	Kommunestyret - Ørland kommune	

Reguleringsplan for Brekstad Vestre - 2. gangs behandling

Vedlegg:

- 1 Uttalelse til reguleringsplan for Brekstad Vestre fra Sør-Trøndelag fylkeskommune
- 2 Uttalelse til reguleringsplan - Brekstad Vestre fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og NVE
- 3 Uttalelse - forslag til reguleringsplan for Brekstad Vestre næringsområde fra Statens vegvesen
- 4 Særutskrift - Høringsuttalelse fra komite plan, drift og landbruk - vedtak 20.8.2014
- 5 Særutskrift - Reguleringsplan for Brekstad Vestre næringsområde - 1. gangs behandling i planutvalget 12.6.2014
- 6 Brekstad plankart - reguleringsplan revidert 25.09.14
- 7 ROS - analyse, revidert 25.09.14
- 8 S-not-001 Trafikkanalyse Brekstad vestre_revA
- 9 Brekstad vestre Reguleringsbestemmelser B
- 10 Planbeskrivelse Brekstad Vestre B

Sakens bakgrunn og innhold

Planutvalget vedtok i møte 12.06.14 å legge reguleringsplan for Brekstad Vestre med tilhørende konsekvensvurderinger ut til offentlig ettersyn og høring. Høringsinnspill følger vedlagt i sin helhet.

Fra Statens vegvesen ble det stilt som vilkår for egengodkjenning at det må etableres venstresvingfelt ved innkjøringen til området fra fylkesveg 241 som følge av stipulert framtidig trafikkbelastning langs vegen. Det ble samtidig stilt vilkår om sideforskjøvet kryssløsning.

Kommunen har i etterkant hatt dialog med Statens vegvesen og Fylkesmannen der man har kommet fram til en løsning som ivaretar trafiksikkerheten, men samtidig unngår unødige sideforskyvning. Krysset kan ikke oppfattes som et ordinært kryss idet avkjørselen på motsatt side av vegen er en biatkomst til flystasjonen som normalt er stengt av. Porten er normalt åpen ved arbeidstids start og slutt. En sideforskyvning ville samtidig medføre dårligere arrondering på jordbruksteigene og muligens behov for kjøp av privat grunn.

Løsningen innebærer venstresvingfelt og diverse krysstekniske tiltak. Statens vegvesen skriver i epost 26.09.14:

Nytt revidert forslag ser ut til å være tegnet i henhold til gjeldende håndbøker. Vi kan akseptere løsningen forutsatt svært begrenset trafikk i avkjørselen til kampflybasen.

Minner om at før venstresvingefeltet kan bygges må det skrives en privatrettslige avtale om utbygging mellom utbygger og Statens vegvesen

Kommunen har mottatt merknader fra NVE vedrørende planens risikovurdering av temaet skredfare.

Fylkesmannen påpeker manglende vurdering av i hvilken grad forventede klimaendringer kan få virkninger for tiltaket. Fylkesmannen viser også til retningslinje T 1442 med hensyn til grenseverdier for støy i anleggsperioden, og minner om at det skal foretas en vurdering av faren forurensning i grunn jf. forurensningsforskriften. For øvrig finner Fylkesmannen det positivt at det er satt krav til effektiv arealutnyttelse.

Sør-Trøndelag fylkeskommune har gjennomført arkeologiske påvisningsundersøkelser på området, og det er ikke funnet spor etter kulturminner.

Planen har også vært oversendt komité for plan, drift og landbruk til uttalelse. Komitéen fattet følgende vedtak:

«Komité for plan, drift og landbruk fraråder at Brekstad Vestre omreguleres til næringsformål.. Området skal fortsatt være regulert som et LNF-område, og komiteen mener det er beklagelig at så mye som 35 daa høyproduktivt, kornproduserende matjord skal bygges ned og benyttes til industriformål. I tillegg vil omdisponering av arealet føre til store begrensninger for eksisterende landbruksvirksomhet i området. Arealet må fortsatt benyttes til dyrkamark. Komiteen mener at næringsområdet i Brekstadbukta må utnyttes før det «tas hull» på nye områder.»

Folkehelsevurdering

Viser til saksframlegg til første gangs behandling.

Administrasjonens vurdering

Merknad fra Statens vegvesen er nå ivaretatt gjennom etterfølgende dialog og revidert løsning for kryss.

Innspill fra NVE er ivaretatt gjennom revidert ROS-analyse og et punkt i reguleringsbestemmelsene som setter krav til nødvendige grunnundersøkelser. Kommunen vil også selv foreta boreprøver før veg og annen infrastruktur bygges ut i området.

Innspill fra Fylkesmannen vedrørende BA-støy er ivaretatt gjennom reviderte reguleringsbestemmelser der kravene i T 1442 er innarbeidet. Med hensyn til fare for forurensning grunn er dette vurdert og innarbeidet i ROS-analysen. Faren anses minimal jf. tidligere bruk av området.

Vedtaket fra komiteen innebærer at hele planforslaget avvises pga. jordvern. Rådmannen viser til vurderinger/kommentarer i saksframlegg til første gangs behandling, og må her forholde seg til at planforslaget er vedtatt lagt ut til høring av planutvalget.

Rådmannens innstilling

Rådmannen vil på bakgrunn av saksdokumentene foreslå at planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende

INNSTILLING:

Kommunestyret finner - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 - å kunne egengodkjenne forslag til reguleringsplan for Brekstad Vestre med tilhørende planbeskrivelse og planbestemmelser, datert 04.06.14 sist revidert 25.06.14.