

Plan, byggesak og oppmåling



Fosenhus AS
Att. Atle Johnsen

7160 Bjugn

Deres ref.	Vår ref.	Dato
	21870/2014/1621/82/476/ARNNOR	07.10.2014

VEDTAK - OPPFØRING AV BOLIG MED SOKKELEILIGHET PÅ 1621/82/476 - OTTERSBO

Saksnr.:	2014/2948	Ans. søker:	Fosenhus AS
Byggest.:	Ottersbo, 7140 Opphaug Gnr:82 Bnr: 476	Tiltakshaver:	Erlend Langstrand
Vedt.nr.:	14/105	Søknadsdato:	02.10.2014
Saksb.h.:	Arne Nordgård	Komplett dato:	02.10.2014

Avdelingsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om ett-trinns søknadsbehandling er mottatt av kommunen den 02.10.2014.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av bolig med sokkelleilighet på gnr. 82 bnr. 476 samt rivning av en bolig på eiendommen. Boligen har BYA på 242 m² og BRA på 324 m² der sokkelleilighet utgjør 73,7 m². Boligen har også en sammenbygd garasje på 20 m². Avløp kobles mot eksisterende avløpsanlegg.

Bolig som skal rives er i 2 etasjer og har BYA på cirka 75 m². Boligen er SEFRAK registrert, men er i slik tilstand at den kan ikke pusses opp til en beboelig og funksjonell bolig.

Naboer på gnr./bnr. 82/463,360, 82/63 og 82/20 er varslet på lovbestemt måte og har samtykket i tiltaket. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden følger søknader om lokal godkjenning av foretak for:



Postadresse	Postboks 401 7129 BREKSTAD	Telefon	72514000
Besøksadresse	Rådhuset	E-post	postmottak@orland.kommune.no
		Internett	
		Bankgiro	4290.05.00003

- Fosenhus AS søker ansvarsrett for SØK Ansvarlig søker i tiltaksklasse 1, PRO Overordnet ansvar prosjektering hele tiltaket i tiltaksklasse 1, UTF Overordnet ansvar utførelse hele tiltaket i tiltaksklasse 1
- Rædergård Entreprenør AS søker ansvarsrett for KONTROLL Kontroll utførelse våtrom og byggettetthet i tiltaksklasse 1

Planstatus: Delplan 05 Austrått, boligformål og LNF-sone 1.

Innvilget dispensasjon fra delplan i Formannskapet i sak 14/15 i møte den 10.04.14 for fradeling av tilleggsparsell. Denne er sammenføyd med eiendommen.

Vurdering:

Tiltaket er i henhold til delplanen og dens bestemmelser.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til omsøkte tiltak under forutsetning av at tilstrekkelig bildedokumentasjon av den gamle boligen blir overlevert kulturminneavdelingen i Sør-Trøndelag fylkeskommune før den blir revet.

I henhold til plan- og bygningsloven § 23-1 innvilges søknader om ansvarsrett som er omsøkt i byggesaken.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Kopi til:
Erlend Langstrand Ottersbo 7140 OPPHAUG



Postadresse	Postboks 401 7129 BREKSTAD	Telefon	72514000
Besøksadresse	Rådhuset	E-post Internett	postmottak@orland.kommune.no
		Bankgiro	4290.05.00003