

Arealbruk

Erbe & Co
Att. Knut G Fallrø

Deres ref.

Vår ref.
21944/2014/18/001/KJEVIN

Dato
07.10.2014

VEDRØRENDE "FRYSING" AV TVANGSMULKT

Det vises til din e-post av 03.10.2014 hvor det bes om en bekreftelse på at overtredelsesgebyr «fryses» og stanse fram til byggesaken er realitetsbehandlet. Overtredelsesgebyr kan ilegges den som forsettlig eller uaktsomt bryter bestemmelsene i plan- og bygningsloven eller tilhørende forskrifter, jevnfør opplisting i plan- og bygningsloven § 32-8. Bruk av overtredelsesgebyr er foreløpig ikke vurdert i den aktuelle saken og er følgelig heller ikke ilagt.

Det antas imidlertid at det i din henvendelse siktes til ilagt tvangsmulkt, som er et virkemiddel for å få gjennomført gitte pålegg innen en angitt frist, jevnfør plan- og bygningsloven § 32-5.

I forbindelse med ulovlig tiltak på eiendommen gnr. 18, bnr. 1 er det per dato påløpt engangs tvangsmulkt med kr. 200 000, samt kr. 25 000 i løpende tvangsmulkt. Av dette er 225 000 fakturert. Løpende tvangsmulkt påløper til tiltaket er rettet med kr. 25 000 per måned.

For vedtatt tvangsmulkt som ikke er påløpt, har kommunen hjemmel for å endre vedtaket slik at for eksempel løpende tvangsmulkt endres eller stoppes. Både ved ettergivelse og endring forutsetter kommunen at slike vedtak må være basert på konkret og godt begrunnet søknad eller anmodning. Slik søknad eller anmodning vil eventuelt bli lagt frem for politisk vurdering av hovedutvalg for arealbruk og drift, det samme organet som har fattet vedtak om ilegging av tvangsmulkt.

Din e-post betraktes som en anmodning om betalingsutsettelse for fakturerte krav fram til søknad om tillatelse til oppføring av fjøsbygning er realitetsbehandlet. Det bekreftes at slik betalingsutsettelse gis, og kommunens økonomiavdeling orienteres om dette gjennom kopi av herværende brev. I samme periode vil det heller ikke bli fakturert ny løpende tvangsmulkt, men det presiseres at tvangsmulkt påløper inntil det ulovlige forholdet er rettet eller at det blir fattet vedtak om endring som nevnt ovenfor. Når betalingsutsettelse gis, er det under forutsetning av at tilleggsdokumentasjon som kommunen ber om tilflyter oss uten ugrunnet opphold.

Det vises i din e-post til at etterspurt tilleggsdokumentasjon er fremlagt fra Espen Groven. Vår gjennomgang av søknaden med den nye tilleggsdokumentasjonen har avdekket et behov for ytterligere dokumentasjon før søknaden kan tas til behandling. Tilleggsdokumentasjon det nå bes om er hovedsakelig knyttet til terrengsnitt, avslutning av skjæringer og volum masse som er tatt ut og som er planlagt tatt ut. Dette er formidlet i foreløpig svar til Espen Groven i brev datert 03.10.2014, med kopi til Erbe & Co.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Interne kopimottakere:

Geir Aune Økonomiavdelingen