

Arealbruk

Reinertsen AS
Att. Marianne Pedersen

Deres ref.

Vår ref.
22186/2014/03/020/TROLAN

Dato
10.10.2014

TILLATELSE TIL TILTAK - IGANGSETTINGSTILLATELSE NR 18 - OPPFØRING AV BAGGING LINE

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2012/3203	Ansvarlig søker:	Reinertsen AS
Eiendom:	Gnr. 3/bnr. 185	Tiltakshaver:	Marine Harvest
Vedtak nr.:	14/177	Søknadsdato:	26.09.2014
Saksbehandler:	Trond Langseth	Komplett dato:	26.09.2014

Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg mottatt 26.09.2014 ligger til grunn for behandlingen.

Bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse for oppføring av nytt lagerbygg – Bagging Line. Bygget skal benyttes til mellomlagring av før. Fundamenter til bygget ble godkjent i igangsettingstillatelse nr. 17. Bygget er bygg nr. 20 i situasjonsplanen, og har en grunnflate på ca. 950 m².

Bygget ligger i hovedsak på gnr. 3, bnr. 185, som pr. dato eies av Kopparn Utvikling AS/Bjugn kommune. Arealet er under overdragelse til Marine Harvest.

Vi viser til rammetillatelse i vedtak 13/8, og igangsettingstillatelse for fundamenter bygg nr. 20 og 21. Angitte forutsetninger og vilkår i rammetillatelsen legges til grunn for den videre behandling.

Vurdering av tiltaket:

Bygget er lavt i forhold til eksisterende bygningsmasse på eiendommen, og berører ingen interesser. Det er ikke gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Dette er heller ikke nødvendig da eneste aktuelle nabo er kommunen ved Kopparn utvikling.

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for "Valsneset". Tiltaket vurderes å være i samsvar med planen.

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse:

Tiltaket gjelder nybygg med mer enn 300 m² BRA. Sluttrapport for avfallshåndteringen, må leveres senest sammen med ferdigmelding. Kvitteringer for levert avfall må vedlegges.

Gjennomføringplan:

Ansvarlig søker har levert oppdatert gjennomføringsplan. Prosjektering av aktuelle fagområder er utkvittert ved levering av søknad.

Vurdering av foretakene:

Reinertsen AS søker om lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- Ansvarlig søker. Tiltaksklasse 3.
- Prosjekterende – Sanitær, varme og slutteinstallasjoner. Tiltaksklasse 2.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner/ressurser vil bli satt av til tiltaket.

Honeywell Life Safety AS søker om lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- Prosjekterende – Nødlys og brannalarmanlegg. Tiltaksklasse 3.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner/ressurser vil bli satt av til tiltaket.

Cimbria Unigrain søker om lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- Prosjekterende – Bagging Line (stålkonstruksjoner) . Tiltaksklasse 2.
- Utførende – Bagging Line (stålkonstruksjoner). Tiltaksklasse 2.

Foretaket har ikke sentral godkjenning. Foretaket angir at de har system som sikrer etterlevelse av krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jfr byggesaksforskriften kap. 10. De angir også at de har dokumentasjon som på en oversiktlig måte synliggjør at de oppfyller dette systemkravet. Det fremkommer av søknaden at foretaket har en samlet kompetanse, jfr kravene i byggsaksforskriften kap. 11, som er tilstrekkelig for alle oppgaver under den omsøkte ansvarsretten. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner/ressurser vil bli satt av til tiltaket. Foretaket har tidligere fått godkjent ansvarsrett.

Argon Elektro AS søker om lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- Utførende – Brannalarm, nød- og ledelys. Tiltaksklasse 3.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner/ressurser vil bli satt av til tiltaket.

K. Lund AS søker om lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- Utførende – Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner, innvendig anlegg.
Tiltaksklasse 3.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner/ressurser vil bli satt av til tiltaket.

Administrativt vedtak:

Bjugn kommune gir igangsettingstillatelse for omsøkte Bagging Line på gnr. 3, bnr. 185 som omsøkt

Lokal godkjenning og ansvarsretter tildeles som omsøkt.

Denne tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold. Vedtaket er fattet i medhold av pbl. § 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Tilsyn:

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jfr. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Trond Langseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.