

Arealbruk

Fosenhus AS

Deres ref.

Vår ref.

22439/2014/20/509/TROLAN

Dato

13.10.2014

TILLATELSE TIL TILTAK - OPPFØRING AV TILBYGG/BOD PÅ GNR 20 BNR 509 SEKSJON 14 OG 12

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saknr.:	2014/2715	Ansvarlig søker:	Fosenhus AS
Eiendom:	Gnr. 20/bnr. 509	Tiltakshaver:	Merete Johnsen/Vidar Botngård
Vedtak nr.:	14/181	Søknadsdato:	12.09.2014
Saksbehandler:	Trond Langseth	Komplettdato:	30.09.2014

Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg mottatt 12.09.2014 samt supplerende informasjon mottatt 30.09.2014 ligger til grunn for behandlingen.

Bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder oppføring av to boder ved eiendomsgrense mellom seksjon 12 og 14 på gnr. 20, bnr. 509, Gamleveien i Botngård.

Bodene er angitt til 9,2 m² i tegning, og skal bygges under samme tak mellom to tomannsboliger.

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Det er i følge søknaden ikke levert merknader til tiltaket eller søknaden.

På grunn av nødvendig brannsikring i forbindelse med tiltaket, ble det bedt om at brannteknisk prosjektering og utførelse må foretas av et godkjent foretak. Fosenhus AS har søkt om ansvarsrett for dette, samt ansvarlig søker og utførelse for hele tiltaket.

Vurdering av tiltaket:

Tiltaket ligger innenfor bebyggelsesplan for "Waade boligfelt". Tiltaket vurderes å være i samsvar med planen.

Tomannsboligene vil etter oppføring av omsøkte tiltak henge sammen, og det er viktig at brannsikringen er forskriftsmessig. Dette skal være ivaretatt av Fosenhus AS, som også har søkt om ansvarsrett som ansvarlig søker, og utførelse for hele tiltaket.

Gjennomføringplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan. Oppgaven prosjektering av brannskillekonstruksjoner er utkvittert ved levering av søknad.

Vurdering av foretakene:

Fosenhus AS søker om lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- Ansvarlig søker. Tiltaksklasse 1.
- Prosjekterende - brannskillekonstruksjoner. Tiltaksklasse 1.
- Utførende – hele tiltaket. Tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner/ressurser vil bli satt av til tiltaket.

Administrativt vedtak:

Bjugn kommune gir tillatelse til oppføring av tilbygg/boder på gnr. 20, bnr. 509, seksjon 12 og 14 som omsøkt.

Ansvarsretter tildeles som omsøkt.

Denne tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold. Vedtaket er fattet i medhold av pbl. § 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Tilsyn:

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jfr. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Trond Langseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.