



Arealbruk

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen
7468 Trondheim

Deres ref.

Vår ref.
22543/2014/87/003/TROLAN

Dato
14.10.2014

SAK TIL UTTALELSE: OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG OG MOLO PÅ MADSØYA, GNR. 87, BNR. 3 I BJUGN

Grimstad og Tønsager AS søker på vegne av grunneier Gerd Lysklætt om rammetillatelse for bygging av fritidsbolig og molo på Madsøya i Bjugn kommune.

En tilsvarende søknad ble behandlet i 2007. Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk fattet i møte 22.05.2007 vedtak om å stille seg positiv til etablering av molo og ny fritidsbolig. Utvalget var negativ til etablering av mer enn en boenhet, samt fradeling eller seksjonering. Hovedutvalget fattet 06.11.2007 vedtak om å godkjenne bygging av molo, riving av eksisterende bygninger og oppføring av ny fritidsbolig, under visse forutsetninger.

Saken ble så sendt på høring til Fylkesmannen, Fylkeskommunen og Kystverket. Kystverket godkjente bygging av molo, men Fylkesmannen og Fylkeskommunen var negative til omsøkt dispensasjon (Fylkesmannens brev dat. 17.012.2007, ref: 2007/11010-421.3). Kommunen innvilget da ikke dispensasjon fra 100-metersbeltet.

Ca. seks år senere blir det sendt ny søknad. Tiltaket er stort sett det samme når det gjelder utforming og plassering: et stort bygg i betong, stein, glass og litt tre, og en molo som bygges i tilknytning til et skjær. Saken har vært «luftet» i Hovedutvalg for arealbruk og drift før det ble utarbeidet en rammesøknad.

Vi ber om uttalelse til saken for den igjen blir behandlet i kommunen.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

	Postadresse	Rådhuset	Telefon	72519500	
		7160 Bjugn	Telefaks	72519501	
	Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	E-post	postmottak@bjugn.kommune.no	
			Internett	www.bjugn.kommune.no	
			Bankgiro	8650.48.01219	

Vedlegg:

- 1 Oversiktskart Madsøya
- 2 A-1 Følgerev
- 3 B1 Dispsøknad
- 4 D-1 0654-1B [Situasjonsplan]
- 5 E-1 0654-2A [Plan sokkel]
- 6 E-2 0654-3A [Plan 1. etasje]
- 7 E-3 0654-4A [Snitt og fasader]
- 8 E-4 0654-5A [Langfasader]
- 9 E-5 0654-6 [Illustrasjoner]
- 10 E-6 Illustrasjoner som viser plassering i terreng
- 11 E-7 Foto av eksisterende situasjon
- 12 I-1 Referat fra forhåndskonferanse 09.10.2013 - gnr. 87, bnr. 3 i Bjugn
- 13 I-2 Brev fra Bjugn kommune av 15.01.2014
- 14 Oversiktsbilde