



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg for arealbruk og drift	

Saksbehandler: Trond Langseth

Guttorm Halvard Sæter - fradeling av grunn til boligbygging - gnr. 25, bnr. 2

Vedlegg:

- 1 Skriv fra Bjugn Bygg AS
- 2 Situasjonsskart

Sakens bakgrunn og innhold:

Guttorm Hallvard Sæter søker om fradeling av ca. 60 dekar, som skal overdras til Bygg Bjugn AS. Det meste av arealet inngår i reguleringsplan for Sæter fra 2014. Alt omsøkt areal er avsatt til byggeformål i kommuneplanens arealdel.

Eiendommen deles ved at det trekkes en rett linje fra litt sør for Klakkenveien og oppover langs grønnstruktur/bekkeløp i reguleringsplanen. Den omsøkte parsellen avgrenses mot Ulvstuhaugen ved at det trekkes en grense mellom boligparsell gnr. 25, bnr. 95 og grensepunkt mellom gbnr. 25/1, 25/2 og 25/32.

Samtidig med delingssøknaden søker Sæter om sammenslåing av gnr. 25, bnr. 2 og gnr. 25, bnr. 32.

Vurdering:

Delingen berører areal som ikke er regulert. Noe av dette berører dyrka mark, og funn av kulturminner. Det er i gang arbeid med regulering av dette området, og rådmannen ser ingen problemer med at også denne delen av parsellen skifter eier.

Grensen mot Sæterbekksvingen nord på parsellen bør trekkes i henhold til formåls grensen veg i reguleringsplanen. Denne samsvarer ikke helt med dagens eiendoms kart. Når det gjelder avgrensningen i sør langs grønnstrukturen, kan det være greit å trekke grensen som foreslått. Grensedragningen vil ikke berøre planlagt deling eller bygging.

Oppsummering:

Saken er forholdsvis kurant. Delingen er nødvendig for å få realisert utbyggingen i det regulerte området.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1, godkjenner Hovedutvalg for arealbruk og drift deling av gnr. 25, bnr. 2 som omsøkt.