

## REFERAT FRA MØTE 20.02.2006

Til stede:

Arlid Tørum

Ann Kristin Thunsør

Bodil Skorstad

Gunn Annlaug Røstad

Per Rune Dragesæt

Helge Olden

Bjørnar Groven

### ANTAKELSE AV TILBUD PÅ PROSJEKTERINGSBISTAND

Tilbudene på prosjekteringsbistand er nå kommet inn. Alle tre prekvalifiserte firma/grupper hadde levert tilbud innen fristen 14.02.2006 kl 1300.

Resultatet av tilbudet ble slik:

Tilbud	Rambøll AS	AsplanViak AS	Eggen Arkitekter AS
7.2 Programmering og forprosjekt	674.200	809.917	791.380
7.3 a A&I-tjenester øvrige prosj.	2.418.000	2.371.178	2.079.400
7.3 b Totale kostnader øvrige prosj.	2.594.800	2.551.178	2.186.000
<b>Total sum ekskl. mva</b>	<b>3.269.000</b>	<b>3.361.095</b>	<b>2.977.380</b>
<b>Total sum inkl. mva</b>	<b>4.086.250</b>	<b>4.201.370</b>	<b>3.721.725</b>
<b>Differens i forhold til laveste tilbud ekskl. mva</b>	<b>291.620</b>	<b>383.715</b>	<b>0</b>
<b>Differens i prosent i forhold til laveste tilbud</b>	<b>+9,8%</b>	<b>+12,9%</b>	<b>0</b>

Andre presiseringer

Tilbud (ekskl. mva)	Rambøll AS	AsplanViak AS	Eggen Arkitekter AS
Skolebygg	2.000m <sup>2</sup>	2.800m <sup>2</sup>	2.170m <sup>2</sup>
Elever	120		120
Barnehagebarn	20		20
Antall reiser til Bjugn	90 (personr.)	50 (personreiser)	?
Antall møter	?	?	33+7 i Tr.heim
Spesielle befaringer	Malvik, Eberg	?	Trondheim
Soppundersøkelser med	Ikke	?	Ikke. Evt. kr 25.000

I forhold til timepriser er Eggen arkitekter AS omlag 10% billigere på så og si alle tjenester enn de andre tilbyderne.

Eggen Arkitekter har tatt noen forbehold om prosjekteringsarbeidene med utenomhusarealer og adkomst, forbehold som det er grunnlag for i Ytelsesbeskrivelsens punkt 11 som er knyttet til Konkurransesgrunnlaget.

Både ut fra en sammenligning mellom de gitte tilbud og i forhold til normal kostnadsandel for prosjekteringsbistand i forhold til aktuelle utbyggingskostnader, som normalt ligger på 10-15% av utbyggingskostnadene, er tilbudet fra Eggen Arkitekter AS akseptabelt.

Imidlertid skal en være oppmerksom på at noen tilleggskostnader vil påløpe særlig i forhold til evt. bistand til innredning og utvidelse av utenomhusområder.

Eggen Arkitekter AS har gode referanseprosjekter og kommunen og Eggen Arkitekter AS har gjensidig kjennskap til hverandre gjennom utbyggingen av Fosen Videregående skole. Også de samarbeidende konsulentene inne andre fagområder er velkjente konsulenter.

### **Konklusjon:**

Ut fra Konkurranses grunnlaget og Lov om offentlige anskaffelser med tilhørende forskrifter, er oppdragsgiver forpliktet til å anta det billigste tilbudet såfremt ikke alle tilbudene forkastet eller at noen av de gitte tilbudene ikke er i samsvar med konkurranses grunnlaget eller har forbehold som medfører at tilbudet får et annet preg i form av innhold og økonomi. I dette tilfelle er ikke dette tilfelle.

Med andre ord vil det bare være tilbudet fra Eggen Arkitekter AS som er aktuelt å anta.

Det er formannskapet som kan anta tilbudet da oppdragets kostnader er over kr 2 mill. Prosjektgruppa må da gi en tilrådning til formannskapet.

### **Forslag til vedtak:**

Prosjektgruppa for Sandnes skole tilrår Bjugn formannskap å anta tilbudet fra Eggen Arkitekter AS med samarbeidende konsulenter på prosjekteringsbistand for Sandnes skole slik det framgår av tilbudet datert 13.02.2006

### **Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.**

## **ANDRE SAKER**

Spørsmålet om riving av eksisterende boliger og kjøp av tilleggsareal til skolen må avklares. Disse sakene bør avklares med formannskapet. Grunnlaget for å kunne ta en endelig stilling til disse sakene er foreløpig ikke til stede, men prosjektgruppa bør gi signaler på hva den mener må skje i disse spørsmålene. Disse signalene bør også gis til formannskapet for å avklare om dette er tema en skal arbeide videre med.

Vårt utgangspunkt er at de to bolighusene er plassert slik at de begrenser mulighetene for å få til en god adkomst og parkering ved Sandnes skole. I tillegg er begge byggene i relativt dårlig stand da det ikke er foretatt vesentlige utbedringer og vedlikehold av de de siste årene. Det vil også være uheldig å selge disse byggene så lenge de ligger så tett opp til skolens arealer som de gjør. dersom byggene skal rives, bør dette skje nå slik at en kan ta hensyn til dette for å få til en best mulig løsning for skolen. En riving av byggene etter at skolen har måttet ta hensyn til boligene vil være svært uheldig.

Prosjektgruppa bør derfor ovenfor formannskapet tilrå at disse byggene søkes revet nå slik at skolen kan planlegges med full frihet i forhold til disse byggene.

Utvidelse av skolens arealer er også viktig å få avklart nå slik at dette kan tas hensyn til under planleggingen av skolen. Også dette spørsmålet bør prosjektgruppa be formannskapet om en avklaring på slik at en kan jobbe videre med spørsmålet.

### **Forslag til vedtak:**

Prosjektgruppa for Sandnes skole tilrår ovenfor Bjugn formannskap at prosjektgruppa gis i oppdrag å iverksetter et arbeid med å avklare mulighetene for og kostnadene med eventuell riving av de to kommunale boligene ved Sandnes skole.

Videre ber gruppen Bjugn formannskap om fullmakt til å starte forhandlinger med grunneier Bernt Jørgen Stranden om kjøp av 15-20 dekar tilleggsarealer som tilleggsarealer til Sandnes skole.

**Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.**

Referent

Bjørnar Groven