

FOSEN NATURVERNFORENING

Adr. : Ytre Ringvei 32, 7100 Rissa Tlf. : 73851430

- foreningen for et bredt, helhetlig og aktivt naturvern på Fosen-

Vår ref.:A.12.1mø

Deres ref.:

Dato:03.12.14

ØRLAND KOMMUNE
7130 BREKSTAD

Endring av reguleringsplan for del av Uthaug havneområde. Klage.

Dert vises til vedtatt reguleringsplan for deler av Uthaug havn. Formålet med utbyggingen er å tilrettelegge for ytterligere industri i store deler av havna.

Den vedtatte utbygging med opptil 11,5 m byggehøyde tar ikke nok hensyn til den eksisterende verneverdige bryggerrekken. Vi frykter at mye av «Historiske Uthaug» vil miste mye av den visuelle opplevelse og historiske forståelse. PBL krever at en skal ta hensyn til eksisterende bebyggelse og landskap. Sjøgata vil miste sin attraktivitet pga. at havneområdet blir industrialisert med høye bygninger på 11,5 meter som tar sjøutsikten, det blir støy fra industri og vegtrafikk, lukt fra fiskeindustrien og oljeforurensning i havneområdet. Ørland må ikke gjøre samme tabbe som andre kommuner ved at det tillates å plassere høye næringsbygg i strandkanten slik at en fra land mister sjøkontakten.

Fritid og turisme må vike for industrialiseringen. Dette kommer i tillegg til støyforurensning av en mulig fremtidige kampflybasen. En forskuttering av full utbygging her er ikke relevant på nåværende tidspunkt som grunnlag for utbyggingsvedtak for Uthaug havn. Dette har vi understreket i merknader til baseoppbyggingen, og ikke minst har konsekvensutredningen for kampflybasen i fulle monn vist at denne etableringen er svært konfliktfylt, etter vårt syn så konfliktfylt at hele utbyggingen, og eventuell ny basestruktur, må vurderes på nytt. Det anbefales derfor å avvente omfanget av kampflybaseutbyggingen før en tar stilling til Uthaug havn.

Forvaltningsloven bør følges, ikke bare når det gjelder habilitet, men også når det gjelder fakta. Feil fakta kan føre til ugyldige vedtak. Et vedtak om industrialisering av Uthaug vil heller ikke være i tråd med folkeviljen. Dette bekreftes gjennom alle de 729 underskriftene mot utbyggingen.

Det vil være faglig feil å deponere overskuddsmasse i og ved Uthaug havn ved det videre utviklingsarbeidet pga. naturverdiene og bestemmelser i Naturmangfoldloven. Det er videre i strid med Forskrift om mudring og dumping i sjø og vassdrag. Det er uavklarte forhold vedrørende det maritime vern ved Uthaug havn. Dette krever omfattende undersøkelser. Det er verdifulle våtmarksområder vest og øst for Uthaug havn som må bevares og nærområdene til havna vil også være verdifulle for bevaring i forbindelse med at det viktigste området, Grandefjæra, mister mye av sin attraktivitet i fuglesammenheng. Bunnen i Uthaugfjæra er sammensatt av flere typer grunnområder og det er frodige tangbelter her. Fjæresonen her er viktig beiteplass for flere dykkende vannfugler gjennom hele året.

Det er ikke tatt nok hensyn til en fremtidig havstigning i ytre strøk av Trøndelag på 77 cm frem til 2100 og en stormflohøyde på 329 cm. Det må uten tvil vises forsiktighet ved fremtidig bygging i sjøkanten.

De nye planretningslinjene for utbygging i strandsonen legger strenge føringer for nye tiltak. Ørland kommune tilhører områder med en strengere praktisering. På arealer som har betydning for andre formål som friluftsliv, naturvern, naturmangfold, kulturminner, kulturmiljø, landskap og landbruk skal bygging og landskapsinngrep unngås. Det vises i denne sammenheng til at fylkeskommunen har utpekt Uthaug som sted for prioritert kulturmiljø. Som hovedregel skal byggeforbudet praktiseres strengt og dispensasjoner skal unngås i sentrale områder av kommunen der presset på arealene er stort. Her skal ferdselshensyn og landskapstilpasning spesielt vektlegges. Tomteopparbeiding, veger og infrastruktur ellers skal skje slik at inngrep og ulemper blir minst mulig mht. tilgjengelighet til strandsonen og landskapstilpasning. Det skal legges vekt på løsninger som bedrer eksisterende situasjon.

Det bes om oppsettendevirkning.

Med hilsen
Fosen Naturvernforening

Magnar Østerås
Leder

Kopi: Fylkesmannen
Fylkeskommunen