

<p>Fremstad og Kristiansen (skrevet av advokatfirmaet Simonsen/Vogt Wiig)</p>	<p><i>Uttalelsen går på Fremstad og Kristiansens søknad om å bygge vindmøller på gbr 76/15, 16. Søknaden er fortsatt ikke ferdigbehandlet. De er kritiske til saksbehandlingstiden.</i></p> <p><i>Det vises til gjeldende kommunedelplan for småskala vindkraft. Fremstad og Kristiansen har i tillitt til denne søkt om å få etablert småskala vindkraftverk.</i></p> <p><i>Det hevdes at uttalelser fra Forsvaret ikke er totalavvisende i forhold til etablering av småskala vindkraftverk. Luftoperativt inspektorat (LOI) er i ferd med å utrede potensielle problemer som vindturbiner kan skape ved flyplassen. Forsvarsbygg må avvente realitetsbehandling av vindturbiner inntil det foreligger en restriksjonsplan for kampflybasen og inntil utredningen fra LOI foreligger.</i></p> <p><i>Det vises til at Sør-Trøndelag fylkeskommune i brev fra 2011 signaliserer at de ikke vil gå imot omsøkte småskala vindkraftverk.</i></p> <p><i>Det vises til forslag til nye retningslinjer fra Olje- og energidept. om vindkraftverk. Her går det fram at det er hensiktsmessig at kommunen gjør nødvendige planavklaringer i forbindelse med kommuneplanen. Regionale planer med hensyn til mindre vindkraftanlegg bør følges opp ved revidering av kommuneplanen.</i></p> <p><i>Oppsummert: Det vil være et inngrep i kravet om forutberegnelighet om det ikke åpnes for etablering av småskala vindkraftverk i ny kommuneplan.</i></p> <p><i>Uttalelser fra Forsvaret åpner for etablering av småskala vindkraftverk etter en konkret vurdering.</i></p> <p><i>Det foreslås at det åpnes for at småskala vindkraftverk behandles og avklares etter plan- og bygningsloven §11-7 nr. 5 LNF-formål med tilhørende bestemmelser.</i></p>	<p>Tas ikke til følge. Grunnen til at søknaden ikke er ferdigbehandlet er at den ble utsatt i påvente av kommuneplanens arealdel og reguleringsplan ØHF. Vindmøllene vil være i konflikt med nye boligområder i Kleivan (støy).</p> <p>Rådmannen mener at den nye føringen fra LOI er meget klar. Eventuelle turbiner må plasseres mer enn 25 km fra ØHF. Dermed åpnes det ikke for nye vindmøller i forslag til ny kommuneplanens arealdel. Nye utredninger fra LOI eller ny restriksjonsplan for kampflybasen, må vurderes når de kommer. Da må kommunen vurdere om det er grunnlag for nye holdninger i denne saken. I denne omgang kan Ørland kommune ikke gjøre annet enn å legge signalet om 25 km til grunn.</p> <p>Denne uttalelsen ble avgitt før Stortingets vedtak om kampflybasen og de nye signalene fra LOI.</p> <p>Kommunen gjør nettopp nødvendige planavklaringer i ny kommuneplanens arealdel ut fra nye føringer. Dette ut fra signaler fra LOI. Dette kan ikke en regional plan for vindkraft overstyre.</p> <p>Ørland kommune er nødt til å forholde seg til signaler fra nasjonalt hold (LOI). Enhver plan gjelder til neste plan vedtas.</p> <p>Rådmannen er uenig i denne vurderingen. Forsvarsbygg sier at de ikke kan realitetsbehandle vindturbiner i Ørland kommune før restriksjonsplan og utredningene fra LOI foreligger.</p> <p>Ut fra argumentasjonen over, tas dette ikke til følge.</p>
<p>Gangås, Ingrid</p>	<p><i>Påpeker at område B12 er viktige biotoper for både dyr og fugler og at det ligger gravhauger på toppen av Sannanhaugen.</i></p> <p><i>B11 berører en av de få konkrete etterlevningene som finnes av den opprinnelige Bryhn-vegen. Viktig at dette dokumenteres og tas hensyn til i utbyggingsplanene.</i></p>	<p>Det vises til fylkeskommunens innsigelse til B12. Rådmannen foreslår at området reduseres ut fra hensynet til gravminnene. De grønne verdiene må vurderes og sikres gjennom reguleringsplan for området.</p> <p>Må vurderes ved regulering av området.</p>