

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Knut Berg**

| <i>Saksnr</i> | <i>Utvalg</i> | <i>Møtedato</i> |
|---------------|-------------------------------|-----------------|
| | Planutvalget - Ørland kommune | |

Endring av reguleringsplan for Del av Uthaug havn - Klage fra Fosen Naturvernforening på kommunestyrets vedtak i sak 14/83 fra møte 13.11.14**Vedlegg:**

- 1 Klage på reguleringsplan av Uthaug havn fra Fosen Naturvernforening
- 2 Kommunestyrets vedtak i sak 14/83 fra møte 13.11.14
- 3 Endring av reguleringsplan for Del av Uthaug havn, revidert 06.11.14
- 4 Reguleringsbestemmelser for Del av Uthaug havn, revidert 03.06.14

Sakens bakgrunn og innhold

Forslag til endring av reguleringsplan for Del av Uthaug havn ble godkjent av kommunestyret i møte 13.11.14 som sak 14/83.

Endringen innebærer at reguleringsformål industri og lager i område I 2 utvides mot nordvest med ca. 25 m. Området er i dag regulert til havneformål.

Videre foreslås endring av reguleringsbestemmelsenes pkt. 1.3 som innebærer at maksimum tillatte mønehøyde/gesimshøyde økes fra 9,0 m til 11,5 m.

I brev av 03.12.14 påklager Fosen Naturvernforening kommunestyrets vedtak om å godkjenne reguleringsplanen til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag.

Klagen kan kort oppsummeres slik:

- Økning av gesimshøyden fra 9,0 m til 11,5 m tar ikke nok hensyn til den eksisterende verneverdige bryggerekken. Naturvernforeningen frykter at mye av historiske Uthaug vil miste mye av den visuelle opplevelse og historiske forståelse.
- Sjøgata vil miste sin attraktivitet fordi havneområdet blir industrialisert med høye bygninger. Videre vil aktiviteten medføre støy og lukt fra fiskeriindustrien. Fritid og turisme må vike for industrialiseringen.
- Det er feil å deponere overskuddsmasser i og ved Uthaug havn på grunn av naturverdiene og bestemmelser i naturmangfoldloven. Det er også i strid med forskrift om mudring og dumping i sjø og vassdrag. Det er verdifulle våtmarksområder vest og øst for Uthaug havn som må bevares og næringsområdene til havna vil også være verdifulle for bevaring av

Administrasjonens vurdering

Reguleringsplan for del av Uthaug havn ble første gang godkjent av kommunestyret 25.10.06. Senere ble planen revidert gjennom vedtak i kommunestyret 25.08.11. Kommunestyrets vedtak om å endre planen i møte 13.11.14 innebærer ingen nye utfyllinger som vil komme i konflikt med naturmangfoldloven slik det anføres i klagen. Vurderinger knyttet til disse temaer vil bli gjennomført i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan for hele havneområdet, jfr. planprogrammet som er til behandling.

Vedtatte endring av reguleringsplan for Del av Uthaug gjelder primært omdisponering av havneformål til industriformål, justering av snuplass for offentlig vei og justering av veitrase til Forsvarets dypvannskai. Videre er maksimum gesimshøyde i bestemmelsene endret. For øvrig blir det ingen endringer i forhold reguleringsplan fra 2011.

Det foreligger ingen innsigelser til planendringen, men det er gitt noen anbefalinger fra fylkeskommunen. Kystverket presiserer at Uthaug havn er en fiskerihavn og at de ikke har noen innvendinger til foreslåtte byggehøyde/gesimshøyde. Omkringliggende bolig- og fritidsbebyggelse kan ikke forvente at havna skal nedklassifiseres for å hindre naturlig utvikling av havna.

Etter administrasjonens vurdering er det i klage fra Fosen naturvernforening ikke framkommet ny informasjon eller nye momenter som skulle tilsi et annet vedtak i saken. De temaene som trekkes fram i klagen er vurdert i forbindelse med 2. gangs behandling av planforslaget i planutvalget.

Rådmannens innstilling

Planutvalget finner ikke å kunne ta klage i brev av 03.12.14 fra Fosen Naturvernforening over kommunestyrets vedtak i sak 14/83 til følge.

Etter planutvalgets vurdering er det i klagen ikke tilkommet nye vesentlige opplysninger som skulle tilsi et annet vedtak i saken.