

Arealbruk

Lena Hansen og Helge Indergård

Stuanes
7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.
24123/2006/L12/BJOGRO

Dato
06.12.2006

REGULERINGSPLAN STUANES - INFORMASJON OM PLANUTVALGETS BEHANDLING

Viser til mottatt forslag til reguleringsplan for Stuanes datert 15.10.2006.

Planutvalget behandlet forslaget i møte 05.12.2006 i sak 06/79.

Utvalget fattet slikt enstemmig vedtak:

"Hovedutvalg for næring og drift som fast utvalg for plansaker vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27 -1 nr. 2 å legge reguleringsplanforslaget for Stuanes med tilhørende reguleringsbestemmelser ut til offentlig ettersyn og å sende det ut på høring under forutsetning av at følgende endringer tas inn i reguleringsbestemmelsene:

- I punkt 1.1 under avsnittet om "Bebyggelsens karakter" utgår setningen: "Hytta skal framstå som den" og erstattes med følgende setning: "*Uthus skal ikke ha større grunnflate enn 50 % av hovedhytta og skal ha lavere gesims- og mønehøyde enn hovedhytta.*"
- I punkt 1.4 tilføyes følgende setning: "*Det henvises til kommunens retningslinjer for byggetiltak og bruksendringer i kystsonen.*"
- I punkt 2.1 tilføyes følgende setning: "*I disse områdene gjelder fortsatt jordloven.*"
- I punkt 3.1 tilføyes følgende setning: "*Tiltak i sjøen kan ikke gjennomføres før tillatelse etter Havne- og farvannsloven er gitt.*"
- I punkt 4.2 tilføyes følgende setning: "*Felles adkomstveier skal ha en regulert veibredde på minimum 4 meter.*"
- I punkt 5.3 tas siste setning ut og erstattes med: "*Gjerder tillates normalt ikke satt opp. Kommunen kan etter søknad godkjenne oppsetting av gjerde. Eventuelle gjerders utførelse og høyder bestemmes av kommunen.*" "

Med bakgrunn i dette vedtaket ber jeg om at kommunen får tilsendt oppdaterte reguleringsbestemmelser i samsvar med utvalgets vedtak. Bestemmelsene bes sendt i elektronisk form og på Word-format.

På dette grunnlag vil kommunen sørge for at saken blir lagt ut til offentlig ettersyn og sendt på høring som grunnlag for endelig behandling av planen.

Med hilsen

Bjørnar Groven
næring- og driftssjef

Kopi: Til Fosenplan AS på e-post.