

19/863

Bjørn Anderssen  
Ytre Ottersbo  
7140 Opphaug  
Tlf: 41 33 87 82

Ørland kommune  
Postboks 401  
4129 Brekstad

Opphaug 29.01.2015

**Ang. regulering av eiendommene gnr 82, bnr 320 og gnr 82, bnr 97**

I forbindelse med at det planlegges regulering til boligtomter i området hvor avlingsveien min blir berørt, vil jeg komme med opplysninger som angår driften på gården min. Jeg eier og driver Ytre Ottersbo gnr 82, bnr 5 og 46. Eiendommen drives i fellesskap med Austrått gård gnr 82, bnr 1. Totalt driver jeg ca 1100 dekar. Ca 300 dekar ligger i tilknytting til avlingsveien som blir berørt i forbindelse med utleggingen til boligtomter. Til opplysning har jeg tinglyst veirett via denne veien til arealene i Rusaset (se kart).

I forbindelse med reguleringen av området må det tas hensyn til at avlingsveien er mye brukt. All transport til arealer jeg eier eller leier i området går via denne veien. Det benyttes store maskiner i driften som ikke er ønskelig å transportere langs offentlig vei. Det er heller ikke ønskelig at transporten gjennom boligfeltet skjer på smale gangveier eller tilsvarende. Hvis avlingsveien ikke kan benyttes medfører det ekstra kjøring. Fra tunet til krysset ved ny Ottersbo er det ca 2 km, mens det ved kjøring via avlingsvei er ca 1 km. Dette vil påføre meg økte transportkostnader og at arbeidet vil ta lengre tid. Avlingsveien benyttes dessuten som drivvei for kyr når de flyttes fram og tilbake til beiter i området.

I tillegg benyttes veien som trase for slangespredningsutstyret for husdyrgjødselen. Hvis ikke denne traseen kan brukes kan ikke dette utstyret benyttes. Dette skyldes at jeg ikke har nok slanger til å legge langs veien gjennom Ottersbo til krysset ved ny Ottersbo (ca 2 km). Innkjøp av 3" og 4" (100 mm) slanger er veldig kostbart. Dessuten vil ikke pumpekapasiteten holde. Kjøring av husdyrgjødsel med vogn er lite aktuelt da det er snakk om ca 1500 m<sup>3</sup> gjødsel. Det beste alternativet for meg er at det blir en permanent nedgravd slange fra fjøset fram til dyrkajorda på Karlsenget, anslått til 860 meter.

Før arbeidet med planen tar til ber jeg om at kommunen inviterer til møte slik at en i fellesskap kan komme fram til løsninger som er levelig for alle parter. Jeg forutsetter for øvrig at driftsenheten ikke får merkostnader som følge av utbyggingen.

Med hilsen

*Bjørn Anderssen*  
Bjørn Anderssen

Vedlegg