



Ørland kommune
Postboks 401
7129 BREKSTAD

Vår referanse
201505979-2

Deres referanse
2070/2015

Dato
09.03.2015

Forslag til endring av reguleringsplan for del av Ottersbo III i Ørland kommune -

Deres oversendelse datert 20.3.2015.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for romslige eneboligtomter. Gjeldende reguleringsplan for Ottersbo III ble stadfestet i 1981.

Vegføringen beholdes i all hovedsak slik den ble regulert i 1981. Det er ikke kollektivtilbud i området ut over skolebussen. Planen legger opp til en felles lekeplass for hele området. Som faglig råd vil fylkeskommunen foreslå at man ser på mulighetene for å øke arealet til lekeplass. Kommunene kan gjennom sin planlegging sette rammer for utforming av det fysiske miljø og sikre kvaliteter som gir gode oppvekstmiljø og levekår for sin befolkning.

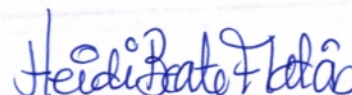
Fylkeskommunen har tidligere befart området med tanke på automatisk fredete kulturminner. Undersøkelsene ble gjennomført uten at det ble påvist funn. Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Vi vil samtidig minne om § 1-1 i plan- og bygningsloven som sier at prinsippene om universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak.

Vilkår for egengodkjenning: Ingen

Med hilsen


Stig Roald Amundsen
fagsjef


Heidi Beate Flatås

Gjenpart.: Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, her.

Saksbehandler: Heidi Beate Flatås, heidi.flatas@stfk.no,

Postadresse:
Postboks 2350
sluppen
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Fylkeshuset
Erling Skakkesgt.14
7004 TRONDHEIM

Telefon: +47 73 86 60 00
Bankkonto: 8601.27.27277
Org.nr.: 938 634 556

E-postadresse:
Postmottak@stfk.no
Internett:
www.stfk.no

Landhofen nb