

# Arealbruk

Kurt Jekthammer

Haugen  
7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.  
2006/5074/22/021/KJEVIN

Dato  
12.12.2006

## KURT JEKTHAMMER - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

<b>Saknr.:</b>	2006/5074	<b>Ansvarlig søker:</b>	Kurt Jekthammer
<b>Byggested:</b>	Gnr. 22/bnr. 21	<b>Tiltakshaver:</b>	Kurt Jekthammer
<b>Vedtaks nr.:</b>	06/208	<b>Søknadsdato:</b>	08.09.2006
<b>Saksbehandler:</b>	Kjell Vingen	<b>Komplettdato:</b>	08.12.2006

### Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om oppføring av garasje og uthus på eiendommen gnr. 22, bnr. 21. Bygget har et bruksareal, beregnet ut fra tegninger, på om lag 113 m<sup>2</sup>. Garasje utgjør i underkant av 50 m<sup>2</sup>. Gesims- og mønehøyde er på tegninger målt til henholdsvis om lag 2,9 og om lag 5,3 meter. Taket skal være saltak med takvinkel på 33°. Bygget skal oppføres med skorstein.

### Vurdering:

Inkludert omsøkte tiltak vil bruksareal på eiendommen være 287 m<sup>2</sup>, noe som gir en tomteutnytingsgrad på om lag 17 %. Med garasjedel på mindre enn 50 m<sup>2</sup> vil det ikke være annet krav til skillekonstruksjoner på egen bruksenhet enn at de skal være tette for eksos. I tillegg vil det være krav til mellomliggende rom mellom garasje og oppholdsrom.

På bakgrunn av dette og på de vilkår som nevnt over anbefales at det gis tillatelse til tiltaket. Tiltakshaver kan gis nødvendige ansvarsretter som selvbygger.

### Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av garasje og uthus. Garasje skal utgjøre mindre enn 50 m<sup>2</sup> av bygget. Det vises til søknad mottatt 08.09.2006, med vedlegg.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 17 tildeles Kurt Jekthammer, som slevbygger, ansvarsrett for hele tiltaket både som ansvarlig søker, for

prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befaring.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 99.
3. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jmfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jmfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

**Merknad:**

Det gjøres spesielt oppmerksom ansvarlig søkers ansvar til å etterkomme de krav som stilles til skiller mellom garasje og øvrige rom i bygget.

Med hilsen

Bjørnar Groven  
næring- og driftssjef

Kjell Vingen  
saksbehandler