

Ørland Kommune
Avdeling for plan- og forvaltning
Rådhusgata 6
7130 Brekstad

Trondheim, 10.3.2014

Ellen Grøntvedt
Osloveien 6
7018 Trondheim

**Søknad om bruksendring fra industri- til næringsvirksomhet. GNR/BNR 61/95
Ørland. Tiltakshaver Ellen Grøntvedt og Michel van Schaardenburgh**

Virksomhetens opprinnelige art: utleie av bygg, anlegg og kai. Næringskode:
10.201(produksjon av saltfisk, klippfisk og tørrfisk)

Saksopplysninger: Angjeldende industribygning har ikke vært i drift siden Grøntvedt Fisk AS flyttet lokaler til Uthaug, rundt år 2000. Det er ingen realitet i å driver fiskeri eller annen industrivirksomhet på Garten.

Det er derimot et ønske om å opprettholde bygningene i god stand og ha aktivitet på Garten. Vi har brukt litt tid på å finne egnet formål.

Vårt ønske er å ha en aktiv drift på bryggen, og vi har blant annet alliert oss med Restaurant Credo og andre bekjentskap som blant annet driver kursvirksomhet i form av teambuilding og kajakkurs. Disse er alle interessert i å leie bygningen på Garten.

Vi tror vi kan være med på å skape aktivitet i lokalsamfunnet, og vi kan trolig tilby lokalbefolkningen deltidsarbeid i form av f.eks. servering- og vaskehjelp. Samtidig får Ørland et nydelig lokalisert bygg som kan leies til både mindre og større arrangement opp til 90-100 personer, som f.eks. bryllup og kursvirksomhet. Det har også vært spørsmål om overnattingsmuligheter i forbindelse med pilegrimsleden som går langs kysten om sommeren.

Bygningstatus: 1.etg består av et stort lokale egnet til større selskap. Her er det også installert et storkjøkken. 2.etg består av en leilighet med flere soverom. (Det viser til

at tidligere eiere ikke visste at det måtte søkes om bruk til utleie-/boligformål, da bryggen ble oppført på slutten av 70-tallet.)

Vi søker med dette bruksendring på bygning 61/95 fra industri til næring.

Vennlig hilsen

Ellen Grøntvedt

Michel van Schardenburgh

Kopi: Kystverket, Børre Tennfjord