

PlanId 1621201507

Garten – gbnr. 61/95 i Garten havn og del av gbnr. 61/6

Reguleringsbestemmelser (Pbl. 2008 - §12)

Tilhørende plankart datert:		20.04.2015
1-gangs behandling PLU	sak 15/20	23.04.2015
Høringsperiode		27.04.15 – 05.06.15
2-gangs behandling PLU	sak 15/..	
Egengodkjent KST:	sak 15/..	

§ 1 AVGRENSING

Planen gjelder 2 områder som vist med planavgrensinger, på tilhørende plankart. Det ene gjelder for del av eiendom 1621/61/6 og den andre gjelder for eiendom i havna – 1621/61/95.

§ 2 AREALFORMÅL I PLANEN

- Bebyggelse og anlegg
- Samferdselsanlegg
- Bruk og vern av sjø og vassdrag
- Hensynsone

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

Med søknad om tiltak skal følgende vedlegges:

- situasjonskart og utomhusplan med inntegnet plassering av bebyggelse, også garasje o.l. selv om disse ikke skal oppføres samtidig med den øvrige bebyggelse.
- avkjøringer
- biloppstillingsplasser
- i nødvendig utstrekning planering av tomten, skråninger, forstøtningsmur etc.
- for hus som hører naturlig sammen i en gruppe kan formannskapet/bygningsrådet kreve utarbeidet en felles plan som inneholder tilsvarende elementer som gitt i foranstående strekpunkter.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

4.1 Generelle bestemmelser

Kommunen kan i byggesaken stille krav om høyder og plassering av bebyggelsen. Sammen med søknad om tillatelse til byggetiltak skal det innsendes detaljert og høydesatt utomhusplan.

4.2 Boligbebyggelse

Bygninger skal plasseres innenfor de byggegrenser som er vist på plankartet.

Garasjeplassering skal fremkomme på utomhusplan.

Tomteutnyttelse skal ikke overstige 0,2. Det vil si 20% av tomtens tillatte bruksareal.

4.3 Kombinert bebyggelse og anleggsformål

Bryggen kan benyttes til matservering, arrangement, kursvirksomhet, utleie og overnatting. Godkjenning for bruk av brygge til dette formålet skal gjøres av kommunen.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

5.1 Adkomstvei

- Adkomstvei skal ligge innenfor formålet vei.
- Adkomstvei skal være felles for eiendommer som har avkjøring fra denne.
- Plassering av avkjørsler til eiendommene bestemmes i byggesaksbehandling.

5.2 Kai

- Privat kaianlegg

§ 6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

Ferdsel i sjø omfattes av Garten havn som fiskerihavn.

6.1 Ferdsel

Ved disponering av havnearealene i sjø skal det tas hensyn til at rutegående sjøfarts transport kan gå uhindret. Dette skal sikres tilstrekkelig, og forsvarlig adkomst til alle deler av havneområdet og tilstrekkelig manøvreringsplass for aktuelle fartøyer. Det skal være tilstrekkelig plass som nødhavn for fiskebåter.

§ 7 HENSYNSONE

Hensynsone gjelder frisiktssoner ved av- og påkjøring til trafikkert vei. Frisiktsoner skal etableres slik at det er fri sikt i en høyde av 0,5m over tilstøtende veiers planum.

Egengodkjent Kommunestyret,
Ørland dato ...