

B R E K S T A D M I L J Ø M A T R I S E	OVERORDNET MÅL	OMRÅDEPLANENS MÅL:	SJEKKLISTE PLANARBEID		SJEKKLISTE BYGGEPROSJEKT	
SENTRUM OG FORTETTING	Et kompakt, urbant og attraktivt sentrum med en blanding av bolig og ulike næringsformål Korte avstander i hverdagen. Tett mellom bolig, skole, barnehage, fritidsaktiviteter, jobb og natur. 500 meters byen Kobling mellom bygd, bysentrum og sjø. Ny kampflybase integrert i planlegging, behov og tiltak.	Kompakte, sentrale områder som gir urbane kvaliteter og aktivitet hele døgnet etableres Viktige funksjoner som skole og hurtigbåtterminal etableres i sentrum Yrjarsgate fremheves som eneste handlegate og urban rygggrad i byen Allmenninger og byggelinjer sikrer siktlinjer og gangforbindelser mellom land, flybase, by og sjø	X	Henvendes bygninger mot Yrjarsgt, torg, park og allmenninger med åpne fasader og adkomst?	☐	Bygger planen opp under Yrjarsgate, allmenninger og torg som de viktigste byrommene i sentrum
			X	Er potensialet for tetthet iht. områdeplanen utnyttet	☐	Har bygg utragende tak og værbeskyttelse langs Yrjarsgate og allmenninger
			X	Etterfølges prinsippet om en tett og lav bebyggelse med kilestruktur? ref: kvalitetsbeskrivelsen	☐	Utnyttes kilestrukturens kvaliteter i bygning - utforming og uterom?
NATUR, MILJØ OG BIOLOGISK MANGFOLD	Natur og by forbundet med sammenhengende grøntområder på langs og på tvers av sentrum Biologisk mangfold og naturverdier ivaretatt Gode systemer for flomsikring og lokal overvannshåndtering.	Sammenhengende grønne korridorer koblet til allmenningene etableres Friområdet i Brekstadfjæra forbindes til sentrum Store deler av Brekstadfjæra bevares gjennom hensyn og bruk		Er krav til re-etablering av fjæra, og opparbeidelse av overganger land/sjø ivaretatt?	☐	Kobles prosjektet på overordnet gang- og sykkelnett til naturområder?
				Tar planen hensyn til natur og biologisk mangfold?	☐	Tilpasser bygg, uteområder og vegetasjon seg Brekstads natur og landskap?
			X	Knytter planen naturområder sammen på en god måte? Er overvann brukt som en ressurs?	☐	Er det foretatt et plantevalg som bidrar til biologisk mangfold?
ENERGI OG RESSURSBRUK	Energibesparende tiltak og lav miljøbelastning Redusert transportbehov Bærekraftig bosettingsmønster Arealeffektivitet og tetthet utnyttet	Høy tetthet og komprimering av byen reduserer transport og energibehov Energieffektive bygg kreves Miljøvennlig materialbruk kreves Løsninger og tiltak som fremhever gange, sykkel og bilkollektivløsninger kreves Felles parkeringsanlegg kreves i store byggeområder	X	Er det satt av gode arealer for sykkelparkering og evt. bildeleordning?	☐	Er bygget tilpasset lokalt klima?
				Er det vurdert gridsystemer for optimal utnyttelse av eksisterende energinett?	☐	Er materialer med lav miljøpåvirkning valgt, og krav til bruk av tre vurdert?
			X	Er bygningsstrukturer orientert og plassert optimalt ift. sol og klima? Er det foretatt en mobilitetsvurdering?	☐	Er naturlig ventilasjon vurdert?
					☐	Er det foretatt livsløpsanalyse av bygg?
					☐	Er miljøsertifisering vurdert?
MØTEPLASSER OG UTEROM	Varierte og gode uterom. Alt fra små urbane byrom til store åpne parker og friområder Uterom skal styrke biologisk mangfold Gode og tydelige sammenhenger mellom uterommene	Sentrale, frodige og attraktive allmenninger med møteplasser etableres: Fjæreallmenningen med fjæreparken, Torgallmenningen med Meieriparken, og Kaiallmenningen med Fru Ingers plass. Lune og behagelige byrom med værbeskyttelse etableres	X	Er det planlagt variasjon i uterom, både offentlige, halvprivate og private?	☐	Er det tegnet en utomhusplan?
			X	Er det en tydelig adkomst til uterommet?	☐	Er det god sammenhengen mellom fasade, adkomst og uterom, og er evt. nivåforskjeller godt utformet?
			X	Er værbeskyttelse integrert i uterommene?	☐	Er formidling og skilting til offentlige uteareal ivaretatt?
INFRASTRUKTUR	Gode og logiske forbindelser for gående og syklende Nye forbindelser og snarveier Gode og kompakte kollektivløsninger Redusert privatbilbehov	Sammenhengende gang- og sykkelveinett etableres, også frem til kampflybasen Allmenninger kan etableres videre og forbinde bygd til by Behagelige, opplevelserike og trygge gang- og sykkelveier etableres	X	Er værbeskyttelse sikret i planens bestemmelser langs hovedferdsel for gående?	☐	Er gående og syklende prioritert i utformingen?
			X	Kobler planen gang-og sykkelveier til plan for utenforliggende naturområder?	☐	Er det lagt inn værbeskyttelse med belysning, sykkelparkering og benker?
			X	Styrkes allmenninger som hovedferdsel for sykkel ut av, og inn til sentrum?	☐	Finnes god, overdekket sykkelparkering nær innganger?
BOLIG, BYGG OG ANLEGG	Bygninger tilpasset sentrum og tilknyttet naturkvaliteter Variasjon i botilbud og sentrumstilbud Urbane bygg og boliger med utsikt, sol, lys og sjøkontakt Bolitypologier som er tilpasset lokale og tilflytters behov	Stor variasjon i områdekarakter og typologier Bygg med god arkitektur og estetiske kvaliteter etableres. Gode lekeplasser og frodige grønne uteoppholdsarealer etableres sammen med boliger. Gjenbruksstasjoner etableres	X	Sikres optimal utnyttelse av utsikt og sol?	☐	Er byggets arkitektur og kvaliteter med på å heve områdets karakter?
			X	Er volum og plassering optimalisert ift. vind og støy?	☐	Er farger og materialer valgt iht. kvalitetsbeskrivelse?
				Oppfyller boligutbygging krav til lekeareal?	☐	Har bygg tilgang til natur og visuell kontakt med sjø?
				Er det beskrevet ansvar, tidsfrister og miljøstrategi for prosjektet?	☐	Har bygg, variasjon i høyder tilpasset sol og sikt også for naboer?
			X	Er nærheten til sjøen utnyttet for boligene?	☐	Er utforming optimalisert ift. vind og støy?
FOLK, HELSE OG NÆRMILJØ	Dra nytte av lldsjeleer og lokale ressurser Utnytt gjenbruksmuligheter Ta tak i flytteproblematikk og nedleggelse av gårdsbruk, bruk ressurser på medvirkning.	Natur, utsikt og fellesrom bringes inn i sentrum Boliger etableres i havnebassenget Medvirkningsprosesser kreves Alle får tilgang til gode og nære tur- og rekreasjonsområder.		Er det gjennomført en brukermedvirkning - sprosess?	☐	Et det undersøkt muligheter for bruk av lokale ressurser og materialer?
			X	Er det tatt hensyn til stedets historie og kvaliteter - trær, bygninger og miljø?	☐	Er det undersøkt muligheter for gjenbruk av rivningsmaterialer fra gårdsbruk?
			X	Er det tatt hensyn til flystøy?		
NÆRING	Attraktive næringsområder del av bylivet Koble sammen sentrum og næring	Nye næringsområder etableres og eksisterende fortettes Næring klassifiseres i kategorier A,B og C og klassifisering avgjør plassering. Næringen bidrar til å gjøre byen attraktiv	X	Oppfylles kvalitetsbeskrivelsens krav til næringsområder?	☐	Er fasader mot hovedgater og naturområder utformet med kvalitet?
			X	Henvendes bygg og adkomst ut mot hovedgater?	☐	Er bygg plassert godt på tomt med tanke på fremtidig fortetting?
			X	Er næringsbebyggelsen med på å gjøre sentrum attraktivt?		