

Miljøoppfølgingsprogram - miljøstrategi for Bakeritomta

Utarbeidet av ASAS arkitektur as
11.06.2015.

Miljøbevissthet i utvikling og detaljregulering av Bakeritomta

1) Kvalitativ fortetting

Planforslaget foreslår en tett by-bebyggelse og mer sammenhengende bystruktur.

2) Lokal forankring – styrke lokal identitet

Planen hensyntar historien på stedet ved å innlemme bevaringsverdige bygninger i forslaget og sikrer adkomst og behørig byggeavstand til disse.

3) Bærekraftige løsninger

Planforslaget legger til rette for at det i utforming av bygg og anlegg velges holdbare materialer, miljøvennlige oppvarmingskilder som vannbåren varme og gjennomtenkte løsninger for parkering, søppelhåndtering, felles møteplasser og skjermede uterom. Forslaget innebærer et kompakt bygningsvolum med universell tilgjengelighet i hele bygningen og i uteområdet.

4) Variasjon i bomiljø

Planforslaget legger opp til et godt sosialt miljø med variasjon i leilighetstyper, mulighet for felles møteplasser på bakkeplan og på tak, mulighet for felles bildeleordning med parkeringsanlegg i kjeller og en blanding av næring og bolig for å oppfylle ønske om mangfold i en av byens viktigste gater.

5) Eksisterende forhold

Tiltaket er tilpasset omkringliggende topografi, og eksisterende og nye siktlinjer. Forslaget knytter seg opp mot det nye torget og Meieriparken, - og vil være med på å forsterke dette viktige knutepunktet i Brekstad

6) Kollektivløsninger

Forslaget legger opp til at beboere og arbeidstakere kan benytte eksisterende kollektiv transport og sykkel for å komme seg rundt i nærmiljøet. Det er gangavstand til kaia og det er gode gang og sykkelforbindelser i umiddelbar nærhet.

7) Medvirkning

Det har vært holdt møte med beboere og grunneiere i nærområdet, og forslagstiller har vært aktivt inne i høringsrundene med Områdeplanen for Brekstad for å være med å påvirke videre utvikling av Brekstad og legge føringer for både boligformål og utnyttelse av sentrumstomtene.