

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Detaljregulering for Bakeritomta, Yrjarsgate 14, arealplan-ID :1621201306, Utarbeidet 08.06.2015

Uønskede hendelser/forhold, konsekvenser og tiltak

Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.

Hendelse/ Situasjon	Forhold som kartlegges	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar/ tiltak
1 NATURRISIKO						
Skred/Ras/ Ustabil grunn (snø, is, stein, leire, jord og fjell) Flom Radon Ekstremvær Lyng/Skogbrann	1. Er området utsatt for snø- eller steinskred	nei				Relativt flatt, sentrumsnært område
	2. Er området geoteknisk ustabilt? Fare for utglidning?	nei				Området er tidligere bebygd og i sentrum. Før IG blir gitt vil tiltakshaver vurdere forholdene i grunnen
	3. Er området utsatt for springflo/flom i sjø?		Lite sannsynlig	Oversvømmelse		Området i god avstand fra havna
	4. Er området utsatt for flom i elv/bekk, (lukket bekk?)	nei				
	5. Kan drenering føre til oversvømmelser i nedenforliggende områder?	nei				
	6. Er det radon i grunnen?					Kontrolleres før utbygging, avbøtende tiltak som for eksempel radonsperre legges i grunnen.
	7. Kan området være ekstra eksponert for økende vind/ekstremnedbør som følge av endring i klima?	ja				Kystklima
	8. Vil skogbrann/lyngbrann i området være en fare for bebyggelse?	nei				sentrumsbebyggelse
Regulerte vann	9. Er det åpent vann i nærheten, med spesiell fare for usikker is eller drukning.	nei				Havna er nærmeste åpne vann
Terrengformasjoner	10. Finnes det terrengformasjoner som utgjør en <i>spesiell</i> fare (stup etc.)	nei				Tomtene har slakt hellende terreng

2 VIRKSOMHETSRISIKO						
Tidligere bruk	1.Er området påvirket/forurenset fra tidligere virksomheter? • Industrivirksomhet, herunder avfallsdeponering? • Militære anlegg, fjellanlegg, piggrådsperringer? • Gruver, åpne sjakter, steintipper etc.? • Landbruk, gartneri		Lite sannsynlig			Tidligere drift har vært bakeri
Virksomheter med fare for brann og eksplosjon	2.Er nybygging i området uforsvarlig?	nei				Sentrumsbebyggelse, som planlegges i hht. teknisk forskrift med krav til brann og rømning.
	3.Vil nybygging legge begrensninger på eksisterende anleggs mulighet for videreutvikling?	nei				
	4.Vil nybygging utgjøre en økt brannrisiko for omliggende bebyggelse dersom spredning?	nei				
	5.Har området tilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?	ja				
Virksomheter med fare for kjemikalieutslipp eller annen akutt forurensning	6.Er nybygging i nærheten uforsvarlig?	Ja				
	7.Vil nybygging legge begrensninger på eksisterende virksomhet?	nei				
Høyspent	8.Går det høyspentmaster gjennom området som påvirker området med magnetiske felt?	nei				
	9.Er det spesiell klatrefare i forbindelse med master?	nei				
3 TRAFIKK						
Ulykkespunkt	1.Er det kjente ulykkespunkt på transportsnettet i området?	nei				Yrjarsgate får fortau og merkede fotgjenger overganger
Farlig gods	2.Er det transport av farlig gods gjennom området?		Lite sannsynlig			Varelevering i sentrum
	3.Foregår det fylling/tømming av farlig gods i		Lite sannsynlig			

	området?					
Myke trafikanter	4.Er det spesielle farer forbundet med bruk av transportsnettet for gående, syklende og kjørende innenfor området? - Til barnehage/skole - Til idrettsanlegg, nærmiljøanlegg - Til forretninger - Til busstopp	nei				Yrjarsgate får fortau og merkede fotgjenger overganger. Gang- og sykkelvegen i Rådhusgata får kun innkjøring til eiendommene, ingen gjennomkjøring.
Støy og luftforurensning	5.Er området utsatt for støy? 6.Er området utsatt for luftforurensning?	nei nei				Området ligger utenfor flystøysonen. Det vil være noe støy fra trafikken i Yrjarsgate. Luftforurensningen vil være minimal.
Ulykker i nærliggende transportårer	7.Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportsårer (industriforetak med mer) utgjøre en risiko for området? - Hendelser på veg - Hendelser på jernbane - Hendelser på sjø/vann/elv - Hendelser i luften	nei				Adkomst fra begge sider av Yrjarsgate.
	8.Har nødetater bare en adkomstrute til området?	nei				
4 SAMFUNNSSIKKERHET						
Kritisk infrastruktur	1.Medfører bortfall av tilgang på følgende tjenester spesielle ulemper for området? - Elektrisitet - Tele - Vannforsyning - Renovasjon/spillvann - Veier, broer og tuneller (særlig der det ikke er alternativ adkomst)	nei				Normal ulempe for nærings- og boligformål

Høyspent	2.Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningssikkerheten i området?	nei				
Beredskapstiltak	3.Har området tilstrekkelig brannvannforsyning? (mengde og trykk)	Ja				
	4.Har området bare en mulig adkomstrute for brannbil?	ja				
Terror og sabotasje	5.Er det spesiell fare for terror eller kriminalitet i området? (ved plassering av utsatt virksomhet)	nei				
	• Er tiltaket i seg selv et sabotasje/terrormål? • Er det ev terrormål i nærheten	nei	Lite sannsynlig at det vil berøre området			Kommende kampflybase vil kunne være et terrormål, men det ligger et stykke utenfor sentrum og vil ikke påvirke planområdet direkte.