

## Arealbruk

Høybakken Båtforening

Postboks 55  
7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.  
2006/5565/33/012/KJEVIN

Dato  
20.12.2006

### HØYBAKKEN BÅTFORENING - SØKNAD OM MIDLERTIDIG PLASSERING AV SERVICEBYGG

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

<b>Saksnr.:</b>	2006/5565	<b>Ansvarlig søker:</b>	Høybakken Båtforening
<b>Byggested:</b>	Gnr. 33/bnr. 12	<b>Tiltakshaver:</b>	Høybakken Båtforening
<b>Vedtaks nr.:</b>	06/212	<b>Søknadsdato:</b>	20.11.2006
<b>Saksbehandler:</b>	Kjell Vingen	<b>Komplett dato:</b>	12.12.2006

#### Sakens bakgrunn og innhold:

Høybakken Båtforening søker om midlertidig plassering av servicebygg på eiendommen gnr. 33, bnr. 12. Bygget består av to moelvenbrakker samt inngangsparti. Brakkene skal settes på midlertidig, støpt ringmur.

Grunneier, Rolv Ellingsen, har gitt skriftlig samtykke i at brakkene midlertidig kan lagres på hans eiendom, på støpt ringmur.

Det er sendt ut nabovarsel om tiltaket og det er ikke mottatt merknader på dette.

#### Vurdering:

Tiltaket, med støpt grunnmur, bærer preg av å være noe annet enn et midlertidig bygg. Vi vurderer likevel å kunne tillate tiltaket på visse vilkår. For det første må adkomst til bortenforliggende nausttomt sikres. Som midlertidig tiltak må kommunen forbeholder seg retten til å kunne kreve tiltaket fjernet dersom det skulle bli behov for det.

Befaring på stedet tyder på at det er tenkt avløp fra bygget. Det må presiseres at det ikke kan legges inn vann i bygget før det er søkt om og gitt utslippstillatelse.

#### Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 85 tillatelse til midlertidig plassering av servicebygg på eiendommen gnr. 33, bnr. 12.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Adkomsten til bakenforliggende eiendommer må sikres.
2. Kommunen har rett til å kreve tiltaket fjernet dersom det oppstår behov for det.
3. Vann kan ikke innlegges i bygget før det er gitt utslippstillatelse.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Bjørnar Groven  
næring- og driftssjef

Kjell Vingen  
saksbehandler