

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Jon Foss**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Kommunestyret - Ørland kommune	

Finansiering av prosjekteringsarbeider Ørland Arena

Vedlegg:

- 1 Framdriftsplan Ørland Arena
- 2 Særutskrift Planlegging av ny idrettshall - oppnevning av arbeidsgruppe
- 3 Særutskrift Planlegging av ny idrettshall - rapport fra nedsatt arbeidsgruppe
- 4 Særutskrift Oppfølging av kommunestyrets vedtak ifm planlegging av ny idrettshall

Sakens bakgrunn og innhold

Kommunestyret vedtok i forbindelse med behandling av investeringsbudsjettet for 2015 (K-sak 14/85) at kommunen skulle bidra med et låneopptak på kr 50.000.000 i forbindelse med realisering av Ørland Arena.

Med bakgrunn i dette opprettet formannskapet 04.12.14 en arbeidsgruppe sammensatt av representanter for politikere, administrasjonen og idrettsrådet som skulle konkretisere planene for en ny hall ytterligere.

Arbeidsgruppen utarbeidet planer som skulle legges til grunn for det videre arbeidet med hallprosjektet, disse ble vedtatt av kommunestyret i møte 18.06.15.

Formannskapet la i møte 10.09.15, sak 15/60, ytterligere føringer for prosjektet ved at de ba administrasjonen om å ferdigstille anbudsdocumentene for hallen så raskt som mulig. Samtidig ble det oppnevnt en arbeidsgruppe bestående av Tom Myrvold, Finn Olav Odde, Knut Ring og Anders Vik som skulle framskaffe og kvalitetssikre en plan for finansiering av prosjektet.

Folkehelsevurdering

Realisering av prosjektet vil ha en positiv innvirkning på folkehelsen i og med at tilgangen til innendørs aktivitetsflater øker vesentlig.

Administrasjonens vurdering

På bakgrunn av vedtak i kommunestyre og formannskap har administrasjonen startet arbeidet. Det er etablert en prosjekteringsgruppe, under ledelse av Helge Olden, bestående av arkitekt og tekniske konsulenter. Gruppen har i sitt arbeid knyttet til seg kontakter ved NTNU og ENOVA, dette for å optimalisere prosjektet i forhold til driftskostnadene.

Gruppen arbeider etter følgende milepeler:

- Desember 2015: Forprosjekt med kostnadskalkyle legges fram for kommunestyret.
- April 2016: Anbudskonkurranse for byggearbeidene utlyses.
- Juni 2016: Kommunestyret tar stilling til byggestart av prosjektet.
- Oktober 2016: Mulig byggestart
- Desember 2017: Mulig åpning av Ørland Arena.

Påløpte kostnader knyttet til pågående arbeider fram til ferdigstillelse av anbudsdokumentene inklusive nødvendige grunnundersøkelser er estimert til 2 millioner. Dette forutsettes finansiert fra vedtatte låneopptak på kr 50.000.000 millioner. Rådmannen forutsetter at finansiering av selve byggeprosjektprosjektet og kommunens låneopptak i den forbindelse blir behandlet når saken om byggestart blir behandlet av kommunestyret.

Et budsjettvedtak om investering og låneopptak er en bindende plan for kommunens midler og anvendelse av disse i budsjettåret. Av dette følger det at vedtatte låneopptak i et budsjettår skal tas opp i henhold til vedtak. Ubrukte lån ved årets slutt vil inngå i kommunens krav til minimumsavdrag, og alle opptatte lån i 2015 vil derfor komme til utgift i driftsregnskapet for 2016 gjennom renter og avdragsbelastning.

Ut fra beskrivelsene ovenfor skal prosjektet nå detaljplanlegges, og endelig vedtak om kommunalt låneopptak skal i hht milepælsplanen gjøres i juni 2016. Utgifter til prosjektering er anslått til kr 2,0 millioner. Det foreslås derfor å redusere vedtatt låneopptak i 2015 med 48 millioner, slik at budsjett og låneopptak for 2015 blir i samsvar med påløpte utgifter.

Rådmannens innstilling

1. Pågående prosjekteringsarbeider for ny idrettshall, fram til ferdigstillelse av nødvendige anbudsdokumenter og nødvendige grunnundersøkelser, ferdigstilles innenfor en kostnadsramme på kr 2 millioner.
2. Vedtatt låneopptak på kr 50 millioner i 2015 til finansiering av i hall reduseres til kr 48 millioner.