



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
16/31	Kommunestyret - Ørland kommune	17.03.2016

FORPROSJEKT ØRLAND ARENA

Rådmannens innstilling

1. Det framlagte forprosjekt for bygging av ny idrettshall på Brekstad legges til grunn for det videre arbeid med prosjektet.
2. Den nye idrettshallen plasseres ihht alternativ B3. Utarbeidelse av reguleringsplan for området igangsettes omgående.
3. Den formannskapsoppnevnte arbeidsgruppen, med oppdrag å legge fram et kvalitetssikret forslag til finansiering av byggeprosjektet, legger til grunn for sitt arbeid en byggekostnad på kr 129 millioner.
4. Endelig beslutning om bygging av den nye idrettshallen, inkludert tilhørende detaljplanlegging og gjennomføring av anbudskonkurranse, avventes inntil kommunestyret har vedtatt endelig finansiering av prosjektet.

Sakens bakgrunn og innhold

På bakgrunn av vedtak i kommunestyret er det utarbeidet et forprosjekt for bygging av ny idrettshall på Brekstad, -benevnt som Ørland arena.

Forprosjektet er utarbeidet av arkitektfirmaet Sørli arkitekter as fra Kyrksæterøra.

Forprosjektet omfatter plantegninger, teknisk beskrivelse, plassering og kostnadsoverslag for byggeprosjektet. Det er planlagt et bygg med golvareal på 6.738 kvm som er vurdert å ha en byggekostnad på ca 129 millioner kroner. Det er da lagt til grunn en teknisk standard tilsvarende passivhus-standard.

I forprosjektet er det skissert 2 alternativer for plassering; alternativ A i området mellom ungdomsskolen og Ørlandshallen og alternativ B som ligger vest for Kirkeveien og vest for ungdomsskolen.

Av hensyn til arbeidet med planleggingen av den nye barneskolen på Brekstad er det helt avgjørende for framdriften i skoleprosjektet at det nå bestemmes **hvor** den nye idrettshallen skal bygges. Dette fordi trafikk- og parkeringsløsninger for skolen vil kunne være svært forskjellig for de 2 alternativene.

Administrasjonens vurdering

Av vedlegget til saken framgår arkitektens vurderinger av fordeler og ulemper med de to alternative plasseringene. Konklusjonen fra arkitekten er at alternativ A er det beste. Når administrasjonen anbefaler hallen lagt til området vest for ungdomsskolen, ihht alternativ B3, er det fordi uteområdet som er tilgjengelig for den nye barneskolen er ganske begrenset og i areal noe mindre enn det normen for en barneskole med 350 elever anbefaler. En plassering av hallen vest for ungdomsskolen vil følgelig gi skolen større rom for uteaktiviteter på arealer som ligger nært opptil skolen.

Et annet moment er at en plassering vest for ungdomsskolen fortsatt gjør det mulig å bruke arealet mellom ungdomsskolen og Ørlandshallen til ballspill for begge skolene og også fortsatt være disponibel ifm fotballcuparrangement.

Avstanden mellom en hall på vestsiden av Kirkeveien og den nye barneskolen kan oppfattes som lang for de minste elevene og det må derfor vurderes etablert en skjerming for vær og vind mellom de to byggene. Det vil også være nødvendig å bygge en trafiksikker kryssing av Kirkeveien.

En plassering på vestsiden av Kirkeveien vil legge beslag på dyrka mark, men administrasjonen vurderer likevel at en slik løsning samlet sett er den beste løsningen.

Vedlegg:

- 1 Forprosjekt - Ørland arena
- 2 Ørland Arena - alternativ plassering på vestsiden av Fv 239 - Kirkeveien
- 3 Ørland Arena - kartskisser som viser alternativ plassering av ny idrettshall