

ADVOKAT  
**LARS ERIK SOLLI**

Medlem av Den Norske Advokatforening



Advokat Lars Erik Solli  
Advokat Camilla Hovind Breiland

Rædergård Entreprenør AS  
Industrigata 7  
7130 Brekstad

Deres ref.:

Vår ref.:

Brekstad, 03.05.16

**VEDR. MERKNAD TIL NABOVARSEL**

Undertegnede er kontaktet av Anna Kristine Berg, Arnfinn Berg og Per Johan Berg og representerer alle tre i det følgende.

Det vises til nabovarsel med utskriftsdato 14.04.16, signaturodato 12.04.16 og mottatt 21.04.16. Merknad er sendt rettidig. Det bemerkes at Per Johan Berg som er eier av gnr 78 bnr 3 og er naboeiendom til gnr 76 bnr 15 ikke har mottatt eget nabovarsel.

I følge nabovarslet gjelder varslet utskifting av dagens eksisterende vindmølle på gnr 76 bnr 15. Dagens vindmølle har en navhøyde på 23,4 m og en rotordiameter på 19 m. Utskifting innebærer at nåværende vindmølle byttes med en mølle som er dobbelt så stor og med en navhøyde på 40,5 m og rotordiameter på 42 m. Endringene innebærer ikke en fornyelse av allerede eksisterende mølle, men må anses som et nytt prosjekt basert på den store forskjellen på vindmøllene.

På vegne av Anna Kristine Berg, Arnfinn Berg og Per Johan Berg ønsker en å inngi følgende merknader til nabovarsel.

**Vedlagt** følger tegning som viser plassering av dagens vindmølle og eiendommene til Anna Kristine Berg, Arnfinn Berg og Per Johan Berg. Vindmøllen er plassert 306 meter fra eiendommen til Anne og Arnfinn Berg og kun 5 meter fra eiendommen til Per Johan Berg.

Det anføres at vindmøllen vil skape interessekonflikt både med naturlandskap og bebygde område.

Vindmøllens størrelse og plassering vil medføre forringelse av bokvalitet, støyplager, men også skyggekastning midt på dagen. Eiendommen til Anne og Arnfinn Berg er en helårsbolig og skyggekastningen vil være mer enn 30 minutter pr. dag.

Vindmøllen som er plassert på gnr 76 bnr 15 i dag har vært ute av drift i ca. 3 år, men da denne var i bruk opplevde Berg ulemper i form av skyggekastning og støyforstyrrelser.

Besøksadresse:  
Yrjarsgate 36  
7130 Brekstad

Postadresse:  
Postboks 2  
7129 Brekstad

Telefon: +47 72 51 32 03  
Telefax: +47 72 51 32 01  
Mobil: +47 41 27 25 19

Bankgiro: 9051 11 69002  
Org.nr: 982 781 868 MVA

E-post:  
lars@advokatsolli.no  
camilla@advokatsolli.no

Det vil også medføre stor ulempe for eiendommene med hensyn til verdi, trivsel og påregnelige helseplager.

Per Johan Berg benytter naboeiendom til landbruk og høster årlig gress fra eiendommen. Størrelsen som er foreslått vil gi store ulemper for bruksmuligheten av eiendommen. Forstyrrelsene er begrunnet i nærhet til naboeiendom og usikkerhet om hvordan plasseringen vil påvirke mulighetene for å høste gress.

Konsekvensene vil ikke bare berører Berg, men også øvrige naboer.

Det vises videre til kommuneplanens arealdel hvor det fremgår at området er avsatt som LNF-område, sone 1. Plasseringen av vindmøllen er i strid med kommuneplanen.

Vindmøllens plassering er også i strid med kriterier for småskala vindkraftanlegg.

Det er ikke fremlagt beregninger for verken støynivå, skyggevirksomheter denne vil kunne medføre, men baser på informasjon om størrelse er det snakk om vesentlige endringer sammenlignet med dagens vindmølle.

Viser også til tidligere søknad om oppføring av flere vindmøller på samme eiendom. I 2012 ble det søkt om oppføring av seks vindmøller, etter avslag ble søknaden endret til tre vindmøller også denne søknaden fikk avslag. Hensyn som gjorde seg gjeldende i tidligere søknadsprosess gjør seg også gjeldende i denne søknaden.

Det bemerkes avslutningsvis at søker bør ta hensyn til naboenes interesser og bokvalitet, men også det faktum at kommunen tidligere har gitt avslag på utbygging av flere vindmøller i området.

Brevet er også sendt pr e-post til [post@radergard.no](mailto:post@radergard.no)

Med vennlig hilsen



Camilla Hovind Breiland  
Advokat

Kopi: Ørland kommune  
Anna Kristine Berg  
Arnfinn Berg  
Per Johan Berg