

Vår saksbehandler
Vidar Aldén Olsen 92866205

Vår dato
13.06.2016

Vår referanse
2016/587-4/489

Tidligere dato

Tidligere referanse

Til
Ørland kommune

Postboks 401
7129 BREKSTAD

Prosjekt 150033 - kjøp av Hårberg skole - skjøte - tinglysing - utbetaling

Stortinget har approbert kjøpet av Hårberg skole og departementet har gitt Forsvarsbygg i oppdrag å gjennomføre salget, se vedlagte oppdragskriv.

I avtalens punkt 7 og 8 heter det som følger:

«7. Oppgjør

Kjøpesum utbetales innen to uker etter at skjøte fritt for heftelser er tinglyst. Kjøper foretar selv tinglysing av skjøte, og bærer omkostningene forbundet med dette.

Kjøper kan benytte nødvendig del av erstatningen til å innfri eventuelle pengebeftelser som hviler på eiendommen for å oppnå forutsetningen om beftelsesfritt skjøte.

8. Heftelser mv.

Selger forsikrer at det ikke foreligger andre heftelser enn de som er tinglyst på eiendommen, og at det ikke foreligger offentlige pålegg som ikke er utført eller betalt. Det tas forbehold om samtykke fra eventuelle panthavere for utbetaling direkte til selger. Samtykke innhentes av kjøper. Selger gir kjøper ugjenkallelig fullmakt til å slette heftelser på den overdratte eiendommen. Selger forplikter seg til å yte nødvendig medvirkning til at eiendommen overdras beftelsesfritt.»

Vedlagt følger skjøte for signering. Dette må signeres av kompetent person med nødtørftig fullmakt nederst på side 1,2 og 3 og dato må utfylles. Videre må det signeres i felt 9. Forsvarsbygg har lagt til grunn at ordfører har tilstrekkelig fullmakt. Vedtak eller eventuelt delegeringsvedtak bør vedlegges ved retur av skjøtene. Skjøtet returneres i to likelydende eksemplar.

Det fremstår som om det ikke er heftelser av nevneverdig art på eiendommen, se vedlagte utskrift fra infotorg. Forsvarsbygg ber dog om at underlag for følgende servitutter oversendes for nærmere gjennomgang:

Dato	Dagboknummer	Betegnelse
14.01.1950	901973	ELEKTRISKE KRAFTLINJER
02.05.1953	761	Skjønn
29.04.1959	893	BESTEMMELSE OM KLOAKKLEDN
22.05.1959	1172	BESTEMMELSE OM VANNLEDN.

Postadresse

Postboks 405
Sentrum
0103 Oslo

Fakturaadresse

Fakturasenteret
Postboks 4394
2308 Hamar

Telefon

815 70 400
Telefaks
23 09 78 03

E-postadresse

post@forsvarsbygg.no
Internett
www.forsvarsbygg.no

Org. nr.

975 950 662
Bankkonto
4714 10 00280

I avtalen fremgår det at kjøpesummen skal innbetales til 4290.05.00003. Skulle dette ikke stemme ber vi om en hurtig tilbakemelding.

Etter tinglysing av skjøte og gjennomgang av de ovennevnte servitutter vil kjøpesum bli utbetalt. Skulle det foreligge noen ønsker vedrørende dette vennligst ta kontakt.

I kontaktens punkt «5. Rett til å bruke eiendommen» heter det som følger:

«Selger får rett til å bruke eiendommen vederlagsfritt tidligst fram til 1.8.2017. Fra og med dette tidspunkt skal eiendommen være fraflyttet. Har selger behov for å disponere eiendommen utover dette kan retten til bruk kreves forlenget frem 1.8.2018. Et vilkår for å gjøre rettigheten gjeldende er at kjøper varsles skriftlig senest 1.5.2017.»

Det bes om at kommunen gir en skriftlig oversikt over prosjektets status og planlagt fremdrift.

For øvrig vil vi benytte anledningen til å ønske dere en god sommer.

Vidar Aldén Olsen

Forsvarsbygg kampflybase eiendom

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og derfor ikke signert.

Vedlegg:

- 1 Departementets oppdragsbrev
 - 2 Skjøte 69/14
 - 3 Utskrift fra infotorg
-