



DET KONGELIGE
FORSVARSDPARTEMENT

Forsvarsbygg
Postboks 405 Sentrum
0103 OSLO

U.off.: offl. § 23.1

Deres ref.:

a. 2013/1870-35/FB/449

b. 2013/1870-40/FB/449

Vår ref.:

2016/333-7/FD III 4/JBH

Dato:

13.06.2016

Prosjekt 2EA31035 Ørland - Kjøp av Hårberg skole - gjennomføringsoppdrag

Forsvarsdepartementet (FD) viser til brev fra Forsvarsbygg (FB) datert 19. januar 2016 angående oversendelse av beslutningsunderlag for prosjekt 2EA31035 Ørland – kjøp av Hårberg skole. Prosjektet kan iverksettes basert på Stortingets behandling av Innst. 353 S (2015-2016), jf. Prop. 110 S (2015-2016).

Hensikten med prosjekt 2EA31035 er å oppfylle kravene vedrørende Hårberg skole i reguleringsplanen for Ørland hovedflystasjon. Reguleringsplanen ble vedtatt av Ørland kommune 13. november 2014, og stadfestet av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 10. august 2015.

Det er fremforhandlet en avtale om kjøp av Hårberg skole mellom Ørland kommune og Forsvarsbygg. Avtalen ble fremlagt og approbert av kommunestyret i Ørland kommune den 17. desember 2015. Torsdag 28. januar 2016 ble det underskrevet en avtale mellom Ørland kommune og Forsvarsbygg om kjøp av Hårberg skole for 100 mill. kroner med forbehold om Stortingets approbasjon fra kjøpers side.

Ørland kommune har gjennom avtalen rett til å bruke eiendommen vederlagsfritt fram til 1. august 2017. Fra dette tidspunkt skal eiendommen i utgangspunktet være fraflyttet. Imidlertid er det gitt åpning for at Ørland kommune kan få forlenget disponering av eiendommen fram til 1. august 2018. Dersom en forlengelse av leietiden av Hårberg skole er ønsket fra kommunens side, må Ørland kommune varsle Forsvarsbygg skriftlig innen 1. mai 2017.

Videre ga planutvalget i Ørland kommune den 11. mai 2015 Forsvarsbygg dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes punkt 7.2.3 i reguleringsplanen for Ørland hovedflystasjon vedrørende avvikling av virksomheten ved Hårberg skole før F-35 kan tas i bruk. Vedtaket innebærer at F-35 kan tas i bruk ved Ørland hovedflystasjon fra høsten 2017 selv om ny barneskole ikke blir ferdigstilt fra kommunens side.

FB kan gjennomføre prosjekt 2EA31035 i henhold til inngått kjøpsavtale med Ørland kommune innenfor en forventet kostnad (P50) på 104,1 mill. kroner med kostnadsnivå pr. 1.

Postadresse:
Postboks 8126 Dep.
0032 Oslo

Kontoradresse:
Glacisgata 1
Oslo

Telefon:
23 09 80 00

Saksbehandler:
oberst Jahn Bjørnar Haugen
Seksjon for investeringsstyring

E-postadresse:
postmottak@fd.dep.no

Webside:
www.regjeringen.no/fd

Org.nr.:
972 417 823

juli 2016. Kostnaden belastes kapittel 1761 post 47. Inkludert avsetning for usikkerhet, er prosjektets kostnadsramme (P85) 105 mill. kroner. Dersom FB har behov for å benytte deler av usikkerhetsavsetningen, skal dette fremmes for FD.

Med hilsen

Odin Standal (e.f.)
avdelingsdirektør

Jahn Bjørnar Haugen
oberst

Dokumentet er elektronisk godkjent og signert, og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Kopi til:
Forsvarsstaben
Avdeling for forsvarspolitik og langtidsplanlegging