



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret - Ørland kommune	

SLUTTRAPPORT FRA "FINANSGRUPPA" FOR BYGGING AV NY IDRETTSHALL

Rådmannens innstilling

Finansgruppas forslag til finansiering og drift av ny idrettshall datert 16.08.16, tas til etterretning, og legges til grunn for det videre arbeid med prosjektet.

Sakens bakgrunn og innhold

Formannskapet oppnevnte i møte 10.09.2015 en arbeidsgruppe med oppdrag «å framskaffe en kvalitetssikret plan for finansiering av prosjektet». Det som benevnes som «prosjektet» er det forslag til planløsninger og teknisk beskrivelse som kommunestyret vedtok i møte 18.06.2015 for en ny stor idrettshall på Brekstad.

Finansgruppa vurderer nå sitt arbeid som slutført og presenterer i det vedlagte notatet, datert 16.08.2016, sitt forslag til finansiering av en ny hall innenfor en kostnadsramme på 100 millioner kroner. Forslaget skal danne grunnlaget for den videre håndteringen av Ørland Arena-prosjektet.

Administrasjonens vurdering

Finansgruppas forslag til finansiering av selve byggeprosjektet og av de årlige driftskostnadene, inkludert finanskostnadene, viser at det, på gitte forutsetninger, kan realiseres en ny stor idrettshall som belaster kommunens driftsbudsjett med kr 450.000 pr år. Dette er en svært liten kostnad vurdert ift den effekten en slik hall vil ha, både som grunnlag for økt fysisk aktivitet for innbyggerne, for Ørland som vertskommune for tilflyttere ifm utbyggingen på flystasjonen og som en mulighetsarena for større arrangement. Finansgruppas forslag danner et godt grunnlag for det videre arbeidet med prosjektet.

Administrasjonen vil bemerke at finansgruppas anbefaling forutsetter at idretten/brukerne skal betale en avgift for bruken av hallen som på årsbasis skal gi en årlig samlet inntekt på kr 1.640.000. Dette er basert på en timepris på kr 250 for bruk av de ulike hallene/rommene.

Det er også lagt inn som en del av finansieringen at kommunen skal selge Toppetasjen i LIBRA-bygget. Det er vurdert å gi 15 millioner i gevinst. Her må administrasjonen gjøre oppmerksom på at kommunen i dag har en netto årlig leieinntekt på ca 1 million kroner som vil bortfalle ved en avhending av eiendommen. Kirkekontoret har i dag sine kontorfasiliteter på Toppetasjen og belastes en internhusleie som må påregnes å bli 2 – 3 ganger så høy dersom de skal betale ordinær husleie. (Kommunen er forpliktet gjennom Kirkeloven å dekke kostnadene med leie av kontorlokaler for deres virksomhet).

Vedlegg:

1 Ørland Arena - Sluttnotat fra Finansgruppa 16.08.16