



SAKSFRAMLEGG

| Saksnr | Utvalg | Møtedato |
|--------|--------------------------------|------------|
| 16/75 | Kommunestyret - Ørland kommune | 25.08.2016 |

SLUTTRAPPORT FRA "FINANSGRUPPA" FOR BYGGING AV NY IDRETTSHALL

Rådmannens innstilling

Finansgruppas forslag til finansiering og drift av ny idrettshall datert 16.08.16, tas til etterretning, og legges til grunn for det videre arbeid med prosjektet.

Sakens bakgrunn og innhold

Formannskapet oppnevnte i møte 10.09.2015 en arbeidsgruppe med oppdrag «å framskaffe en kvalitetssikret plan for finansiering av prosjektet». Det som benevnes som «prosjektet» er det forslag til planløsninger og teknisk beskrivelse som kommunestyret vedtok i møte 18.06.2015 for en ny stor idrettshall på Brekstad.

Finansgruppa vurderer nå sitt arbeid som slutført og presenterer i det vedlagte notatet, datert 16.08.2016, sitt forslag til finansiering av en ny hall innenfor en kostnadsramme på 100 millioner kroner. Forslaget skal danne grunnlaget for den videre håndteringen av Ørland Arena-prosjektet.

Administrasjonens vurdering

Finansgruppas forslag til finansiering av selve byggeprosjektet og av de årlige driftskostnadene, inkludert finanskostnadene, viser at det, på gitte forutsetninger, kan realiseres en ny stor idrettshall som belaster kommunens driftsbudsjett med kr 450.000 pr år. Dette er en svært liten kostnad vurdert ift den effekten en slik hall vil ha, både som grunnlag for økt fysisk aktivitet for innbyggerne, for Ørland som vertskommune for tilflyttere ifm utbyggingen på flystasjonen og som en mulighetsarena for større arrangement. Finansgruppas forslag danner et godt grunnlag for det videre arbeidet med prosjektet.

Administrasjonen vil bemerke at finansgruppas anbefaling forutsetter at idretten/brukerne skal betale en avgift for bruken av hallen som på årsbasis skal gi en årlig samlet inntekt på kr 1.640.000. Dette er basert på en timepris på kr 250 for bruk av de ulike hallene/rommene.

Det er også lagt inn som en del av finansieringen at kommunen skal selge Toppetasjen i LIBRA-bygget. Det er vurdert å gi 15 millioner i gevinst. Her må administrasjonen gjøre oppmerksom på at kommunen i dag har en netto årlig leieinntekt på ca 1 million kroner som vil bortfalle ved en avhending av eiendommen. Kirkekontoret har i dag sine kontorfasiliteter på Toppetasjen og belastes en internhusleie som må påregnes å bli 2 – 3 ganger så høy dersom de skal betale ordinær husleie. (Kommunen er forpliktet gjennom Kirkeloven å dekke kostnadene med leie av kontorlokaler for deres virksomhet).

Vedlegg:

1 Ørland Arena - Sluttnotat fra Finansgruppa 16.08.16

Saksprotokoll i Kommunestyret - Ørland kommune - 25.08.2016

Behandling:

Forslag fremmet i tillegg til rådmannens innstilling av Roy Høøen (SP) på vegne av H, SP, FRP og V:

1. Administrasjonen gis i oppdrag å gjennomføre en anbuds konkurranse om bygging av Ørland Arena ihht tidligere vedtatte planer under forutsetning av at prosjektet kan realiseres innenfor en total kostnadsramme på 100 millioner kr inkl mva.

Følgende skal være på plass før anbudsutlysningen foretas:

- a) Rådmannen må kvalitetssikre tallene
- b) Rådmannen må kvalitetssikre innholdet i sponsor/samarbeidskontraktene

Kvalitetssikringen må være ferdig gjennomført, slik at det kan legges frem som endelig sak i kommunestyremøtet i september.

2. Ørlandshallen/deler av hallen gjøres om til basishall når Ørland Arena står ferdig. Utstyret som benyttes må være flyttbart.
3. Det settes ned en ny finansieringsgruppe som skal jobbe videre med samarbeidspartnere og sponsor for primært å skaffe flere sponsorer til finansiering av drift av hallen. Gruppen ledes av varaordfører. Gruppen skal bestå av inntil 6 medlemmer. Varaordfører gis i oppgave å finne en gruppesammensetning. Resultatet av arbeidet skal legges frem for kommunestyret våren 2017.
4. I tillegg bes rådmannen legge frem som selvstendige saker:
 - a) Salg av toppetasjen på Libra
 - a. Salg av toppetasjen kan innebære at kirkekontoret må flytte til andre lokaler. Rådmannen bes komme tilbake til kommunestyret med en egen sak på dette som viser både økonomiske og arealmessige forslag til løsninger. Det er viktig at de ansatte ved kirkekontoret blir involvert i prosessen.

Forslag til innstilling fremmet av Knut Ring (AP) på vegne AP og SV:

Kommunestyret er kjent med at det i rådmannens utfordringsnotat for budsjett 2017 og Økonomi og handlingsplan 2016 - 2020 datert 15. juni 2016, er beskrevet nye utfordringer som medfører et netto behov for videre innsparinger på kr 2,1 millioner for å opprettholde balanse i driftsbudsjettet for 2017.

1. Finansgruppas forslag til finansiering og drift av ny idrettshall datert 16.08.16, tas til orientering.
2. Kommunestyret er godt kjent med at det er alt for liten kapasitet i Ørlandshallen. Om veksten i innbyggertallet blir noenlunde tilnærmet de prognoser som er satt i forbindelse med utviklingen knyttet til kampflybasen, vil mangel på hallkapasitet forsterke seg kraftig de nærmeste årene.

3. Kommunestyret vedtar at det bygges ny idrettshall og legger til grunn en samlet kostnad for byggeprosjektet gjennomføres innenfor en ramme på kr 100.000.000 inkl mva som beskrevet av «finansgruppa». Byggeprosjektet skal ikke belaste kommunale budsjetter før tidligst i 2019.
4. Kommunestyret mener det fortsatt er knyttet usikkerhet til finansieringen av ny idrettshall, og ber om at rådmannen arbeider videre med kvalitetssikring av driftsutgifter/driftsinntekter og fremforhandler bindende avtaler med sponsorer og bidragsytere/samarbeidspartnere. Endelig kostnadsoverslag og avtaler legges frem for kommunestyret til behandling innen utgangen av november 2016.
5. Salg av eiendom (Toppetasjen LIBRA) gjennomføres ikke. Kommunens låneopptak økes tilsvarende forventet salgssum med kr 15 millioner og settes til kr 36,7 millioner. Låneopptak foretas tidligst i 2019.
6. Kommunestyret forutsetter at det fortsatt skal være fri leie knyttet til organisert fysisk aktivitet for barn og ungdom t.o.m. 16 år. Rådmannen bes komme tilbake med forslag til ordninger som forhindrer at tildelte hall-timer blir stående ubenyttet.

Votering

Rådmannens innstilling ble vedtatt med 18 mot 7 stemmer.

Tilleggsforslag til rådmannens innstilling fremmet av Roy Høven (SP) på vegne av H, SP, FRP og V, ble satt opp mot forslag fremmet v/Knut Ring (AP) på vegne av AP og SV til avstemming: Forslag fremmet av Roy Høven (SP) på vegne av H, SP, FRP og V, ble vedtatt med 18 mot 6 stemmer. 1 stemte blankt.

Vedtak:

Finansgruppas forslag til finansiering og drift av ny idrettshall datert 16.08.16, tas til etterretning, og legges til grunn for det videre arbeid med prosjektet.

1. Administrasjonen gis i oppdrag å gjennomføre en anbudskonkurranse om bygging av Ørland Arena ihht tidligere vedtatte planer under forutsetning av at prosjektet kan realiseres innenfor en total kostnadsramme på 100 millioner kr inkl mva.

Følgende skal være på plass før anbudsutlysningen foretas:

 - c) Rådmannen må kvalitetssikre tallene
 - d) Rådmannen må kvalitetssikre innholdet i sponsor/samarbeidskontraktene

Kvalitetssikringen må være ferdig gjennomført, slik at det kan legges frem som endelig sak i kommunestyremøtet i september.
2. Ørlandshallen/deler av hallen gjøres om til basishall når Ørland Arena står ferdig. Utstyret som benyttes må være flyttbart.
3. Det settes ned en ny finansieringsgruppe som skal jobbe videre med samarbeidspartnere og sponsor for primært å skaffe flere sponsorer til finansiering av drift av hallen. Gruppen ledes av varaordfører. Gruppen skal bestå av inntil 6 medlemmer. Varaordfører gis i oppgave å finne en gruppesammensetning. Resultatet av arbeidet skal legges frem for kommunestyret våren 2017.
4. I tillegg bes rådmannen legge frem som selvstendige saker:
 - b) Salg av toppetasjen på Libra

- a. Salg av toppetasjen kan innebære at kirkekontoret må flytte til andre lokaler. Rådmannen bes komme tilbake til kommunestyret med en egen sak på dette som viser både økonomiske og arealmessige forslag til løsninger. Det er viktig at de ansatte ved kirkekontoret blir involvert i prosessen.