

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Torbjørn Brandtsegg

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret - Ørland kommune	

Finansiering av nytt kulturhus

Sakens bakgrunn og innhold

I kommunestyresak 06/11 ble det vedtatt følgende finansieringsplan for oppføring av nytt kulturhus på Brekstad:

- Ørland kommune 40 mill. kr
- Forsvarsdepartementet 20 mill. kr
- Kulturdepartementet 10 mill. kr
- Sør-Trøndelag fylkeskommune 10 mill. kr
- Lokalt næringsliv 15 mill. kr
95 mill. kr

Kommunen har pr. dato ikke fått svar fra alle bidragsyttere, og forutsetningene i finansieringsplanen er dermed ikke oppfylt.

Styringsgruppa for kulturhus vedtok i møte den 18.01.07 at det fremmes sak til kommunestyret med anbefaling om at kommunen vedtar å videreføre prosjektet iht den fremdriftsplan som foreligger. Konsekvensen er at kommunen tar ansvaret for å løse evt. manglende finansiering av prosjektet.

Administrasjonens vurdering

Fremdriftsplan for prosjektet er:

- Forprosjektering avsluttet februar 2007
- Anbuds og detaljprosjektfase fram til mai 2007
- Byggefase august 2007 - desember 2008
- Ferdigstilling og åpning av kulturhuset desember 2008

Før byggestart i august 2007 er det nødvendig å gjøre noe forberedende arbeider med omlegging av grunninstallasjoner. (kabler, vann og avløp)

Status vedrørende finansieringer er:

Bidragster	Beløp	Status
• Ørland kommune	40 mill.	Vedtatt i kommunestyret
• Kulturdepartementet - NKIM	10 mill.	Årlig leiekontrakt som dekker inv. beløp
• Sør-Trøndelag fylkeskommune	10 mill.	Vedtatt i fylkesutvalget
• Ørland Sparebank	10 mill.	Søknad er under behandling
• Kommunaldepartementet	10 mill.	Søknad er under behandling
• Forsvarsdepartementet	7 mill.	Tilsagn og delinnbetaling er mottatt
• Ørland Eiendom As	5 mill.	Avtale vedtatt i k.styret 23.11.06
• Annen finansiering	5 mill.	P.t. ikke avklart
SUM revidert kostnadsramme	97 mill.	

Det er knyttet usikkerhet til 25 mill. av totalfinansieringen. Kommunen forventer at forutsatte bidrag kommer på plass og at man i den resterende prosjektperioden vil finne løsninger med ekstern finansiering av de beløp som er forutsatt.

Prosjektet er nå inne i en fase der beskrivelser av anbudsgrunnlag og detaljutforming av bygget pågår. Skal man unngå utsettelse av fremdriften er det nødvendig at kommunen tar ansvaret for at fullfinansiering kommer på plass.

Økonomiske konsekvenser:

I kommunens økonomiplan 2007 - 2010 inngår finansiering av kr. 40 mill. med dekning av renter og avdrag fra 2008. Et evt. vedtak om å øke dette bidraget vil fremmes som en del av økonomiplan 2008 - 2011. Da vil endelig prosjektkostnad og finansiering være avklart. Administrasjonen vil anbefale at en evt. økning blir finansiert ved bruk av kommunens kapitalfond. Det vi i så fall bety reduksjon i årlige renteinntekter tilsvarende kr. 50 000 pr. 1 mill.

Leder av styringsgruppen for kulturhus innstilling

1. Prosjektet nytt kulturhus gjennomføres i henhold til framdriftsplan og vedtatt finansieringsplan med ferdigstilling desember 2008.
2. Endelig prosjektkostnad og finansiering vedtas i økonomiplan 2008 - 2011.